

Urbanistica

Urbanistica

Descrizione del servizio

L'ufficio urbanistica segue la programmazione ed attuazione delle scelte di pianificazione territoriale, in conformità ai programmi e alle direttive dell'Amministrazione Comunale, nonché cura l'istruttoria dei 'permessi di costruire' convenzionati che disciplinano, negli ambiti di conservazione e di riqualificazione, particolari interventi caratterizzati da prestazioni aggiuntive a carico dei soggetti attuatori.

Il Comune di Lavagna è dotato di strumenti innovativi che costituiscono un valido supporto operativo per la pianificazione e l'attuazione dei processi mediativi e di riqualificazione urbana e territoriale.

Funzioni svolte dal servizio

- in attuazione del P.R.G. l'ufficio cura la gestione e stesura dei piani attuativi di urbanizzazione, che possono essere di iniziativa privata e pubblica, di nuova edificazione, di recupero e riqualificazione urbana ed ambientale;

- l'ufficio è a disposizione per informazioni in merito a:

- piano regolatore;
- norme nazionali;
- norme regionali;
- regolamenti e disposizioni comunali;
- procedimenti concentrativi;
- modulistica;
- glossario urbanistica;
- varianti al PRG;
- indirizzi e modifiche;
- strumenti urbanistici d'iniziativa privata;
- strumenti urbanistici d'iniziativa pubblica;
- piani di settore.

Accordo Quadro Affitti

? Accordo definito in sede locale [1]

? Contratto di locazione [2]

? Elenco descrittivo delle zone [3]

? Planimetria zone [4]

A chi è rivolto

Cittadini, Imprese, Professionisti.

Come si accede

Occorre rivolgersi all' Ufficio Urbanistica

I referenti

Geom. Pietro Bonicelli

Utili collegamenti a Siti esterni

> Regione Liguria - Ambiente e Territorio [5]

- > Provincia di Genova - Ambiente e Territorio [6]
- > Ministero Ambiente e tutela del territorio [7]

Consulta on line

I seguenti documenti sono scaricabili e consultabili:

- > Cartografia del Comune di Lavagna [8]
- > DPR N° 380/01 del 6/6/2001[9]
- > Legge Regionale N° 24/01 del 6/8/2001[10]
- > Legge Regionale N° 29/02 del 10/7/2002[11]
- > Legge N° 326/03 del 24/11/2003[12]
- > Regolamento Edilizio aggiornato al settembre 2003 [13]
- > Delibera di attuazione

- > Approvazione a' sensi e per gli effetti di cui all'art.10 , 6 comma , della Legge Urbanistica n.1150/1942 - Variante al Piano Regolatore Generale, concernente ?Zona cantieristica RC ? Via Dei Devoto ? (satura e di riqualificazione) concernente l'individuazione di una normativa puntuale volta alla riqualificazione degli insediamenti presenti nei lotti denominati ?Colonia Stella Maris ed ex Distilleria Pinasco? corredata di integrazione alla disciplina paesistica di livello puntuale?. [14]

- > Aree percorse dal fuoco 2012-2013 [15]

gli altri servizi:

- Edilizia Privata [16]
- Sportello Unico per le attività produttive[17]

Allegato	Dimensione
239-manifesto_blog.pdf [18]	1.43 MB
239-Approvazione_alberghi_2011.pdf [19]	28.91 KB

URL di origine (Salvata il 07/05/2024 - 16:53): <http://comune.lavagna.ge.it/urbanistica>

Links:

- [1] [http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Accordo definito in sede locale_1.pdf](http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Accordo%20definito%20in%20sede%20locale_1.pdf)
- [2] [http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Contratto di locazione_1.pdf](http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Contratto%20di%20locazione_1.pdf)
- [3] [http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Elenco descrittivo delle zone_1.pdf](http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Elenco%20descrittivo%20delle%20zone_1.pdf)
- [4] [http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Planimetria zone_1.pdf](http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Planimetria%20zone_1.pdf)
- [5] <http://www.regione.liguria.it/Area.asp?idArea=4>
- [6] http://www.provincia.genova.it/portal/template/viewTemplate?templateId=fisxqfctv3_layout_us1mo8ctwb.psm
- [7] <http://www.minambiente.it/>
- [8] <http://www.lavagna.portalesit.it/gisclient21>
- [9] <http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/EP%20DPR%20380%202001.doc>
- [10] <http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/EP%20L.R.%2024%202001.doc>
- [11] <http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/EP%20L.R.%2029%202002.doc>
- [12] <http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/EP%20L.R.%20326%202003.doc>
- [13] <http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/EP%20Regolamento%20Edilizio%20agg%20set%202003.pdf>
- [14] <http://www.comune.lavagna.ge.it/urbanistica-0>
- [15] <http://www.comune.lavagna.ge.it/aree-percorse-dal-fuoco-1>
- [16] <http://comune.lavagna.ge.it/node/214>
- [17] <http://comune.lavagna.ge.it/node/368>
- [18] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/239-manifesto_blog.pdf

[19] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/239-Approvazione_alberghi_2011.pdf