Contratto di compravendita di beni mobili

Con la presente scrittura privata i sottoscritti Signori

- _____, la quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di _____ e dichiara di agire esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Lavagna medesimo cf 00601910102 che rappresenta, (di seguito indicato come "parte venditrice"), e

e

- Sig……, nato a……..…., il……..…..., residente in ……, via……, n…., cod. fisc ……., (di seguito indicato come "parte acquirente"), resosi **aggiudicatario** del bando di gara aperta (in forza di delibera Giunta Comunale n.___/2026) avente ad oggetto -congiuntamente- la locazione dei locali di proprietà del Comune di Lavagna (Foglio: 16 - Mappale: 494 - Subalterno: 1 - Categoria catastale: C/1 (negozi e botteghe) - Rendita catastale: € 3.377,63) e i beni strumentali oggetto della cessione di cui infra

convengono e stipulano quanto segue

1. la parte venditrice cede e vende alla parte acquirente, che accetta, la piena proprietà dei beni strumentali, attrezzature e forniture meglio elencate nell'inventario che si allega con espressa esclusione delle seguenti voci: "*opere di manutenzione ordinaria bar – nuovi serramenti – nuova pavimentazione – nuovi servizi igienici*" nonché esclusione di "*paratie esterne*" ed esclusione di "*frigorifero*" ed esclusione di 500,00 euro di "*beverage*"

2. i beni, le attrezzature e forniture vengono vendute ed accettate nello stato di fatto in cui si trovano visto e gradito, restando a carico dell'acquirente ogni incombente, adattamento, ripristino per la effettiva messa in opera delle attrezzature

3. le attrezzatture vengono vendute senza che le stesse possano esser considerate azienda, restando a scelta, discrezione e responsabilità di parte acquirente farne l'utilizzo, anche disgiunto, meglio visto

4. parte venditrice garantisce che i beni sono liberi da pesi o gravami, escludendosi altre forme di garanzia

5. il prezzo è convenuto a corpo in omnia euro 51.000,00 (cinquanta-un-mila) oltre IVA se dovuta da corrispondersi in un'unica soluzione sul conto intestato al Comune di Lavagna IBAN _____

6. La consegna dei beni e quindi il trapasso di proprietà e possesso avverrà ad avvenuto accredito del prezzo convenuto sul conto IBAN di parte venditrice

7. Il presente contratto di cessione di beni è "collegato" nella fase genetica al contestuale contratto di locazione (oggetto anch'esso oggetto di contestuale bando e aggiudicazione) dei locali siti lavagna Piazza Cordeviola, 17-19, piano terra del cd Palazzo Rocca; una volta data corretta esecuzione ad entrambi i contratti le eventuali vicende del contratto di locazione (ad es. recesso e/o mancato rinnovo e/o

risoluzione) non intaccheranno la cessione dei beni mobili che resteranno di proprietà dell'acquirente.

8. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico della parte acquirente.

Lavagna, ……

Per parte venditrice Comune di Lavagna _____

Parte acquirente _____