



**Comune di Lavagna**  
***Città Metropolitana di Genova***  
***Settore dei servizi finanziari e culturali***  
***Ufficio Tributi***

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA  
PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER  
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA RISCOSSIONE  
ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE AI SENSI EX  
DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. SVOLTA IN  
MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL**

**Oggetto: affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o del patrimonio indisponibile, destinati a mercati e del servizio delle pubbliche affissioni (canone unico) per la durata di anni 3 dalla data di affidamento con opzione di rinnovo contrattuale di anni 2.**

La Stazione Unica Appaltante del Comune di Lavagna, rende noto che è avviata una procedura per la manifestazione d'interesse ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera e) e dell'articolo 187 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto.

L'affidamento avviene nel rispetto del D.Lgs. n. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (nel seguito solo "Codice" o D.Lgs n. 36/2023").

Il presente avviso non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'espletamento della procedura.

Pertanto, il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

La stazione appaltante inviterà alla procedura tutti gli operatori istanti che abbiano correttamente presentato manifestazione d'interesse.

In ragione della natura esplorativa della presente indagine di mercato, in osservanza dei principi di proporzionalità, buon andamento, adeguatezza ed economia procedimentale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti richiesti soltanto in sede di successiva gara ferma restando la possibilità di svolgere verifiche a campione già in sede di indagine di mercato.

Il concorrente che intende partecipare alla presente indagine di mercato, alla data di scadenza per la manifestazione di interesse deve risultare iscritto alla Piattaforma Sintel.

Per partecipare alla presente procedura è necessario che tutti gli operatori, anche se già iscritti in Sintel, si attivino entro il termine acquisendo lo stato “iscritto” attraverso la compilazione, sottoscrizione e successivo invio del modulo denominato “modulo di iscrizione”.

### **Descrizione del servizio**

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione, accertamento e riscossione, volontaria e coattiva, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o del patrimonio indisponibile, destinati a mercati (canone unico) ai sensi dell'art. 1, commi 816-836 e 846-847 della Legge n. 160/2019 e dei seguenti relativi Regolamenti comunali approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale:

- n.19 del 9/4/2021 per la disciplina e l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, successivamente modificato ed integrato con deliberazione n. 11 del 28/3/2022 e n. 29 del 29/05/2023;
- n. 11 del 28/03/2022 per la disciplina e l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate

L'affidamento comprende anche l'esecuzione del servizio comunale delle pubbliche affissioni, inclusa la materiale affissione di manifesti, con la riscossione del relativo canone, nonché la manutenzione degli impianti pubblicitari e per le pubbliche affissioni.

L'esecuzione del servizio di accertamento e riscossione relativamente alle entrate soppresse e confluite nel Canone Unico Patrimoniale (TOSAP, ICP, DPA) per gli anni non prescritti.

Sono comprese nell'affidamento del servizio tutte le prestazioni, le forniture, le provviste, le strutture e le strumentazioni necessarie per la fornitura del servizio stesso secondo le condizioni dell'allegato Capitolato d'onori.

### **Valore totale stimato**

L'importo stimato del contratto, per l'intera durata contrattuale di anni 3, è pari ad € 287.538,00 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo di opzione di rinnovo per massimo ulteriori n. 2 anni (importo € 191.692,00) e proroga tecnica di sei mesi (importo € 47.923,00) per la nuova procedura di aggiudicazione.

L'importo contrattuale stimato è stato determinato applicando l'aggio a base di gara alla media delle riscossioni a consuntivo dell'ultimo triennio.

L'importo è da considerarsi un valore di stima per la particolarità del servizio in concessione del presente affidamento, non potendosi prevedere con certezza l'entità esatta delle riscossioni. L'affidatario non potrà avanzare pretesa alcuna in caso di diminuzione dell'importo ad esso spettante rispetto al gettito annuo stimato delle entrate in oggetto.

La durata della concessione scadrà di pieno diritto, senza bisogno di alcun avviso o disdetta.

### **Manifestazione d'interesse e selezione degli operatori economici**

Il presente avviso di manifestazione di interesse è rivolto a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso.

Il servizio sarà affidato a seguito di procedura di gara alla quale saranno invitati gli operatori economici che avranno correttamente manifestato interesse rispondendo al presente avviso.

Gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura di gara devono essere registrati all'interno della suddetta piattaforma, per una delle attività riconducibili alla natura dei servizi oggetto della procedura.

Non saranno prese in considerazione e, quindi, saranno **ESCLUSE** dalle fasi successive le manifestazioni d'interesse:

- inviate oltre il termine indicato;
- non sottoscritte digitalmente;
- presentate con modalità diverse da quelle richieste;

### **Criteri e modalità di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata**

Il presente avviso è da considerarsi come mero procedimento pre-selettivo, non vincolante per la Stazione Appaltante, finalizzato alla raccolta delle manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici interessati.

Saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno correttamente presentato la manifestazione di interesse.

In caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente o ad altre procedure di affidamento.

A seguito della ricezione della manifestazione di interesse, la stazione appaltante provvederà a verificare la conformità delle istanze alle indicazioni del presente avviso e successivamente provvederà ad invitare alla procedura sul portale Sintel tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza purché pervenute nei termini e modi di cui al presente avviso.

### **Specifiche dell'appalto**

L'affidamento del servizio avviene nel rispetto del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (nel presente avviso anche solo *“Codice”* o D.Lgs n. 36/2023”).

**Il servizio oggetto della presente procedura di gara deve essere svolto alle condizioni di cui al Capitolato speciale, allegato quale parte integrante al presente avviso.**

### **Durata del contratto:**

La durata della concessione è di anni 3 con decorrenza dalla data di affidamento. Alla scadenza del contratto di concessione, lo stesso potrà essere prorogato per un periodo di anni 2 (due) con le modalità previste dalla legge, fermo restando che allo scadere del contratto e nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non abbia ancora completato gli atti necessari per la procedura di

aggiudicazione, l'impresa sarà tenuta a svolgere il servizio fino al subentro della nuova aggiudicataria.

### **Tipologia di contratto, valore del contratto, procedura di affidamento ed aggiudicazione:**

L'appalto è aggiudicato ad aggio, sulla base delle riscossioni effettivamente realizzate.

L'aggio posto a base di gara, soggetto a ribasso, è stabilito nella misura del 13%.

E' previsto un minimo annuo garantito a favore del Comune, al lordo dell'aggio contrattuale, di € 560.000,00

Qualora l'ammontare delle riscossioni, non raggiunga il minimo annuo garantito, il Concessionario è comunque tenuto a versare al Comune un importo tale da raggiungere detto minimo contrattualmente stabilito entro il 31 gennaio dell'anno successivo.

I valori indicati sono al netto dell'IVA.

L'importo stimato della concessione, per l'intera durata contrattuale, compresa l'opzione di rinnovo di ulteriori n. 2 anni e proroga tecnica di sei mesi per la nuova procedura di aggiudicazione, è pari ad € 527.153,00 oltre IVA nella misura di legge,  
L'importo stimato è stato determinato applicando l'aggio a base di gara alla media delle riscossioni a consuntivo dell'ultimo triennio.

Il servizio sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 di cui 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione per l'affidamento in oggetto.

### **Soggetti Ammessi e requisiti di partecipazione**

Per richiedere di essere invitati alla procedura, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### ***1 - Requisiti di ordine generale***

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice: la sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- b) non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

#### ***2 - Requisiti di idoneità tecnica - professionale***

Sono richiesti:

- iscrizione nel registro della **Camera di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura** o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per lo svolgimento di un'attività che deve corrispondere a quella oggetto della procedura di affidamento; nel caso di Cooperativa o Consorzi

di Società Cooperative, l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative tenuto presso la competente CCIAA. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato nel quale è stabilito;

- iscrizione all'**Albo Nazionale** dei soggetti abilitati ad effettuare in concessione attività di liquidazione di accertamento e quelle di riscossione dei tributi ed altre entrate delle provincie e dei comuni – sezione prima – istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 446/1997 e s.m.i. e combinato D.M. 101/2022 (G.U. n. 174 del 7/7/2022).

### **3 - Requisiti di “capacità economico finanziaria”**

È richiesto di:

a) aver conseguito un fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque anni precedenti pari a 527.153,00 IVA esclusa.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

b) aver eseguito, negli ultimi dieci anni, servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto in almeno tre Comuni aventi un numero di abitanti pari o superiori a quelli del Comune di Lavagna e comunque pari a superiori a 12.000 abitanti. Saranno conteggiati soltanto servizi svolti di durata almeno di 12 mesi.

L'Amministrazione valuterà come analoghi, secondo un criterio di analogia funzionale e prestazionale, i servizi precedentemente svolti in modo da garantire che l'operatore abbia maturato la dovuta esperienza tecnica e gestionale necessaria per l'esecuzione del servizio oggetto di affidamento.

Il requisito di capacità tecnica in parola è richiesto al fine di comprovare l'esperienza degli operatori economici in servizi analoghi connotati da similari complessità e pertanto è richiesto che i servizi siano svolti per almeno tre comuni con un numero di abitanti pari o superiori a quelli del Comune di Lavagna e comunque pari a superiori a 12.000 abitanti e i servizi abbiano avuto una durata di almeno 12 mesi al fine di dimostrare una minima capacità organizzativa e di gestione complessiva per servizi di una certa rilevanza assimilabili a quello in oggetto.

La comprova del requisito è fornita mediante certificati rilasciati dall'amministrazione contraente, con l'indicazione dell'oggetto e del periodo di esecuzione ed il buon esito;

Per la comprova dei requisiti sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Per il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, i suddetti requisiti devono risultare da appositi documenti, presentati con dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale sono stabiliti, corredati da traduzione in lingua italiana, attestanti l'iscrizione in

analoghi registri professionali o commerciali e le corrispondenti idoneità allo svolgimento delle attività previste dall'appalto, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, i suddetti requisiti devono essere posseduti da parte del raggruppamento nel complesso fermo restando ogni componente il raggruppamento dovrà essere in possesso di idonea qualificazione per le attività di relativa spettanza.

Per la partecipazione alla manifestazione di interesse il possesso dei requisiti viene fornito dal concorrente presentando dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando il modello predisposto e allegato al presente avviso.

In assenza anche di un solo requisito tra quelli sopra indicati, il richiedente sarà escluso dalle successive fasi della procedura di affidamento in concessione del canone unico.

### **Criteri di affidamento:**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e presentata da un soggetto in possesso di tutti i requisiti prescritti.

E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione.

### **Ulteriori informazioni**

La disciplina dettagliata e le norme speciali relative alla procedura di gara in oggetto saranno contenute nel disciplinare e nella documentazione che, unitamente allo stesso, verrà pubblicata in sede di gara.

Si precisa che il presente avviso ha solo lo scopo di raccogliere le manifestazioni di interesse e pertanto le caratteristiche del contratto, i documenti progettuali ed il Capitolato d'Oneri che viene allegato in questa fase a titolo puramente indicativo e le condizioni di partecipazione saranno fissate nella successiva Lettera di invito specificando ed eventualmente anche parzialmente modificando ed integrando quanto previsto dal presente avviso.

Trattandosi di manifestazione d'interesse è onere degli interessati, secondo auto-responsabilità, fornire in modo completo ed a loro giudizio esauriente la documentazione richiesta idonea a consentire all'amministrazione di procedere con la successiva procedura. La stazione appaltante può sempre richiedere, nel proprio esclusivo interesse, i chiarimenti che riterrà necessari per la successiva procedura.

Trattandosi di attività esplorativa di carattere istruttorio la Stazione Appaltante potrà non dare corso a richieste integrazioni e soccorso istruttorio alle manifestazioni d'interesse presentate. L'Amministrazione si riserva di prendere in considerazione solo le istanze pervenute complete.

L'elenco degli operatori invitati e quello degli esclusi restano segreti fino al termine per la presentazione delle offerte, a norma dell'art. 35, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo n. 36/2023 è il Dott. Carlo Costa Dirigente del Settore I – Servizi Finanziari e Risorse Umane –

### **Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati dovranno manifestare interesse in piattaforma entro il termine previsto in piattaforma utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e-Procurement Sintel

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

Nell'apposito campo “istanza richiesta di invito” dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da “Allegato A” debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nel documento “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL scaricabile dal sito internet.

### **Richieste di chiarimenti**

Non verranno resi chiarimenti verbali.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere caricate in piattaforma e formulate esclusivamente in lingua italiana e potranno essere formulate tassativamente entro il termine fissato in piattaforma.

Potranno non essere fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione, indirizzate ad altro recapito o comunque non redatte con le modalità sopra descritte.

Per garantire la trasparenza, le richieste di chiarimento e i chiarimenti verranno pubblicati celando il nome dell'operatore economico richiedente.

### **Modalità di scelta dei candidati a presentare offerta**

Il Comune inviterà alla procedura tutti i candidati che avranno correttamente e tempestivamente inviato la manifestazione di interesse.

Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta e ritenuta valida.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del contratto che dovranno essere dichiarati dai partecipanti ed accertati in occasione della procedura di affidamento.

Nel caso chiedo di essere invitato il concessionario che attualmente svolge il servizio di riscossione volontaria e coattiva del Canone Unico Patrimoniale e mercatale, sarà anch'esso ammesso/invitato alla procedura, atteso che la presente procedura è comunque aperta al mercato non operando limitazione la numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione se non il possesso dei requisiti succitati.

## **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno successivamente trattati per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici; i dati verranno comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione comunale coinvolto nel procedimento ed ai soggetti partecipanti alla procedura che hanno diritto di informazione.

Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico ed i dati saranno conservati ai fini dei controlli dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e per finalità statistiche e di monitoraggio dei contratti pubblici nei limiti delle previsioni della normativa nazionale.

Titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento della procedura è il Comune di Lavagna ed il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.

Il responsabile della protezione dei dati nominato dal Comune (DPO DATA PROTECTION OFFICE) è lo Studio Sigaudò srl con sede in Moncalieri (TO) C.F. - P.I. 10459410014 referente Trinchero Roberto.