



# Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

[www.comune.lavagna.ge.it](http://www.comune.lavagna.ge.it) – [postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it](mailto:postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it)

**2 - Settore Servizi Tecnici Territoriali**

*2 - Settore Servizi Tecnici Territoriali*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 286 DEL 03/04/2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 45 BIS COD. NAV. DI N. 9 (NOVE) SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE AL COMUNE DI LAVAGNA – PRESA D'ATTO GARA DESERTA PER IL LOTTO N. 7 E RIAPERTURA TERMINI DI GARA**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 28/12/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 28/12/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 10/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Economico di Gestione (PEG) finanziario 2025-2027;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, spetta ai Dirigenti l'assunzione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, compresa l'adozione di atti finanziari;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore Servizi in epigrafe;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, spetta ai Dirigenti l'assunzione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, compresa l'adozione di atti finanziari;

**Premesso che**

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 06.09.2024, è stato fornito indirizzo agli Uffici affinché il Comune di Lavagna:
  - assumesse la titolarità delle concessioni demaniali marittime per “spiaggia libera attrezzata” in cui verranno trasformate – alla loro scadenza – le concessioni cd. “atipiche” in forza di quanto previsto dal PUD comunale;

- provvedesse ad assegnare la gestione ex art. 45 bis Cod. Nav. delle nuove spiagge libere attrezzate, tramite procedura ad evidenza pubblica.
- In esecuzione della suindicata DGC n. 86 del 06.09.2024, il Comune di Lavagna ha assunto la titolarità di 9 (nove) Spiagge Libere Attrezzate, come di seguito identificate:
  - 1) Spiaggia Libera Attrezzata posta tra molo di sottofondo e il Pennello 1, di mq. 1.354,54;
  - 2) Spiaggia Libera Attrezzata posta a ponente del tratto compreso tra i Pennelli 1 e 2, di mq. 1.000,00;
  - 3) Spiaggia Libera Attrezzata posta nella parte centrale del tratto compreso tra i Pennelli 1 e 2, di mq. 1.000,00;
  - 4) Spiaggia Libera Attrezzata posta a levante del tratto compreso tra i Pennelli 1 e 2, di mq. 1.000,00;
  - 5) Spiaggia Libera Attrezzata posta tra i Pennelli 3 e 4, di mq. 1.000,00;
  - 6) Spiaggia Libera Attrezzata posta nella parte a ponente tra i Pennelli 4 e 5, di mq. 1.000,00;
  - 7) Spiaggia Libera Attrezzata posta a ponente tra i pennelli 7 e 8, di mq. 1.039,00;
  - 8) Spiaggia Libera Attrezzata posta a ponente tra i pennelli 9 e 10, di mq. 1.680,00;
  - 9) Spiaggia Libera Attrezzata posta tra i pennelli 12 e 13, di mq. 1.160,00.
- Con D.D. n. 145 del 24/2/2025 sono stati approvati i seguenti atti di gara:
  - Schema di Avviso Pubblico;
  - Scheda di valutazione delle offerte;
  - Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara e autorizzazione all'utilizzo dei dati personali;
  - Informativa sul trattamento dei dati personali.
- l'Avviso Pubblico per *"L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 45 BIS COD. NAV. DI N. 9 (NOVE) SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE AL COMUNE DI LAVAGNA"* è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Lavagna in data 24/2/2025 ;
- La suddetta procedura è stata suddivisa in 9 (nove) Lotti, come di seguito dettagliati:
  - Lotto 1: Spiaggia Libera Attrezzata posta tra molo di sottofondo e il Pennello 1, di mq. 1.354,54;
  - Lotto 2: Spiaggia Libera Attrezzata posta a ponente del tratto compreso tra i Pennelli 1 e 2, di mq. 1.000,00;
  - Lotto 3: Spiaggia Libera Attrezzata posta nella parte centrale del tratto compreso tra i Pennelli 1 e 2, di mq. 1.000,00;
  - Lotto 4: Spiaggia Libera Attrezzata posta a levante del tratto compreso tra i Pennelli 1 e 2, di mq. 1.000,00;
  - Lotto 5: Spiaggia Libera Attrezzata posta tra i Pennelli 3 e 4, di mq. 1.000,00;

- Lotto 6: Spiaggia Libera Attrezzata posta nella parte a ponente tra i Pennelli 4 e 5, di mq. 1.000,00;
- Lotto 7: Spiaggia Libera Attrezzata posta a ponente tra i pennelli 7 e 8, di mq. 1.039,00;
- Lotto 8: Spiaggia Libera Attrezzata posta a ponente tra i pennelli 9 e 10, di mq. 1.680,00;
- Lotto 9: Spiaggia Libera Attrezzata posta tra i pennelli 12 e 13, di mq. 1.160,00.
- Il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12.00 del giorno 17 marzo 2025.
- Scaduto il termine per presentazione delle offerte, con D.D. n. 277 del 23/3/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice per procedere al relativo esame e valutazione.

#### **Dato atto che**

- La Commissione giudicatrice nella seduta del 31/3/2025 ha rilevato che relativamente al Lotto n. 7 non è pervenuta alcuna offerta.

#### **Rilevato che**

- La procedura di gara inerente il Lotto n. 7 è, pertanto, andata deserta.

#### **Considerato che**

- Permane l'interesse del Comune di Lavagna a selezionare un operatore economico che garantisca la gestione ex art. 45 bis Cod. Nav. della spiaggia libera attrezzata di cui al Lotto n. 7 della gara in oggetto.
- E', pertanto, opportuno procedere alla riapertura dei termini per ulteriori 15 (quindici) giorni per la presentazione delle offerte relative al Lotto n. 7 della gara in oggetto, a decorrere dalla data di pubblicazione della presente Determina Dirigenziale.

### **DETERMINA**

- 1. Di considerare** la narrativa di cui sopra, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. Di approvare** il verbale di gara n. 1 del 31/12/2025;
- 3. Di dare atto** che la procedura di gara relativa al Lotto n. 7 della procedura avente ad oggetto l' *“affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. di n. 9 (nove) spiagge libere attrezzate in concessione al Comune di Lavagna”* è andata deserta;
- 4. Di disporre** la riapertura dei termini per ulteriori 15 (quindici) giorni per la presentazione delle offerte relative al Lotto n. 7 della gara in oggetto, a decorrere dalla data di pubblicazione della presente Determina Dirigenziale;
- 5. Di fissare** il nuovo termine di scadenza di presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 18.04.2025;

- 6. Di fissare** il nuovo termine di scadenza di presentazione delle richieste di chiarimenti alle ore 12:00 del giorno 11.04.2025;
- 7. Di dare atto** che rimangono inalterate tutte le disposizioni e le condizioni previste nell' *"AVVISO PUBBLICO INERENTE L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 45 BIS COD. NAV. DI N. 9 (NOVE) SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE AL COMUNE DI LAVAGNA"* ed annessi allegati, pubblicato il 24.02.2025, fermo restando l'aggiornamento dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte e delle eventuali richieste di chiarimenti, come indicato ai precedenti punti 5 e 6;
- 8. Di dare atto** che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Lavagna e sul sito istituzionale dell'Ente sezione "Amministrazione Trasparente";

Con la sottoscrizione del presente atto il dirigente responsabile ne attesta anche la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Il Dirigente**  
*Lorella Cella / ArubaPEC S.p.A.*

---