



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Servizi Tecnici Territoriali
Ufficio impianti Sportivi

**AVVISO RELATIVO ALL' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS NEL COMPLESSO
POLIFUNZIONALE
"Parco Tigullio" Via Aurelia
CIG Z5438A3DA0**

(Come da Delibera della Giunta Comunale n. 150 del 28/10/2022)

Si rende noto che il **COMUNE DI LAVAGNA** intende invitare soggetti a presentare un'offerta per la gestione dell'impianto sportivo comunale per il gioco del tennis posto nel complesso polifunzionale "Parco Tigullio" , fatto salvo il diritto di prelazione della società sportiva promotrice, giusta la GM. 150/22.

Il Comune di Lavagna si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione per affidamento nel caso in cui non pervengano offerte valide; in ogni caso nessuno delle associazioni o operatori economici interessate potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI LAVAGNA - indirizzo Piazza della Libertà 47 – 16033 Lavagna (Ge) - Telefono 0185-3671 - fax 0185-397084 - SITO INTERNET: www.comune.lavagna.ge.it - E.MAIL : protocollo@comune.lavagna.ge.it - PEC : postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Pietro Donati con sede presso la sede municipale di Lavagna Telefono (centralino) 0185-3671.

2) RIFERIMENTI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme:

- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Codice Appalti;
 - Deliberazione della Giunta Comunale per l'affidamento concessione gestione dell'impianto sportivo comunale per il gioco del tennis posto nel complesso polifunzionale "Parco Tigullio" n. 150 del 28/10/2022;
- Per quanto riguarda la definizione delle associazioni sportive si farà riferimento all'art. 90 della legge n. 289 del 27.12.2002 e all'art. 20 della LR 40/2009 smi.

Inoltre, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- Bozza Convenzione
- Capitolato d'oneri



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Servizi Tecnici Territoriali
Ufficio impianti Sportivi

3) SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione in oggetto consiste nell'affidamento, ad idoneo soggetto (in via preferenziale società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali), della gestione dei locali di proprietà e in locazione comunale, adibiti a campo da tennis.

La gestione dovrà assicurare il funzionamento dell'impianto quale servizio pubblico anche al fine di consentire la fruizione dello stesso da parte di tutta la collettività. L'impianto è destinato all'uso pubblico ed alla pratica dello sport dilettantistico, amatoriale, promozionale e per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale.

4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione viene determinata in anni 7 (sette) anni con decorrenza dalla data di stipula della convenzione o dalla consegna ove anticipata.

5) VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Secondo quanto espresso nella Delibera della Giunta Comunale 150 del 28/10/2022 il bando per l'assegnazione dell'impianto è privo di valore economico.

Non ci sono oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza.

6) LUOGO DI ESECUZIONE

L'impianto è sito in Lavagna, loc. Parco Tigullio, con una superficie complessiva di circa mq. 1.300,00.

7) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di selezione in via preferenziale le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali come previsto dall'art. 20 della LR 40/2009 smi, oltre ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Servizi Tecnici Territoriali
Ufficio impianti Sportivi

Anche per le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali come previsto dall'art. 20 dell'LR 40/2009 smi, varrà l'obbligo di formalizzare la costituzione del raggruppamento temporaneo mediante apposito atto notarile, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

8.1) Requisiti di ordine generale:

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare:

- 8.1.1) Di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 8.1.2) Inesistenza di debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale con l'Ente che indice la gara;
- 8.1.3) Aver preso visione delle condizioni dell'impianto sportivo e accettarne la consegna nell'attuale situazione;

8.2) Requisiti d'idoneità professionale:

8.2.1) Per le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali:

- 8.2.1.1) Iscrizione ad una Federazione Sportiva;
- 8.2.1.2) Dimostrazione struttura societaria indicante:
 - Anno di fondazione
 - Numero Associati
 - Organigramma direttivo attuale
 - Allegare Statuto della Associazione in vigore (firmato e approvato)

8.3) Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- 8.3.1) Impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire una Garanzia Definitiva di € 10.000,00 in via forfettaria ;
- 8.3.2) Impegno, in caso di aggiudicazione, a contrarre apposita polizza assicurativa R.C.T. con primaria compagnia e con un massimale non inferiore a 1.000.000,00, di cui all'art. 26 del capitolato d'oneri;

8.4) Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il richiedente dovrà aver gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, nelle



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Servizi Tecnici Territoriali
Ufficio impianti Sportivi

ultime 3 stagioni (2019/2020 - 2020/2021 e 2021/2022), almeno un impianto simile.

In sede di domanda dovranno essere indicati l'oggetto, gli eventuali committenti, nonché le date di inizio e fine del servizio.

8.5) Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:

8.5.1) Per il requisito di idoneità professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, deve essere in possesso del requisito professionale l'associazione concorrente che si occuperà della parte sociale e sportiva;

8.5.2) Per il requisito di capacità tecnico-professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, il requisito esperienziale deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo.

8.6) Avvalimento

I richiedenti singoli raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in relazione ai requisiti di capacità economicofinanziaria e tecnico- professionale.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

8.7) Subappalto

Il subappalto è consentito esclusivamente per la gestione dell'esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande.

9) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

La domanda di selezione, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire al Comune di LAVAGNA – Ufficio Protocollo – indirizzo Piazza della Libertà 47 – 16033 Lavagna (GE) **entro e non oltre le ore 12,00 di venerdì 02/12/2022**, a pena di esclusione dalla selezione.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve recare in modo chiaro la denominazione e l'indirizzo del proponente, con la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS NEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE "Parco Tigullio" Via Aurelia ".



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Servizi Tecnici Territoriali
Ufficio impianti Sportivi

In caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, sul plico dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto.

Si specifica che nel caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda.

L' offerta dovrà contenere:

BUSTA A

1. statuto dell' associazione
2. autocertificazione di cui ai punti 8,1;8,2;8,3;8,4;8,5;8,6;8,7
3. cronoprogramma dei lavori
4. offerta tecnica con i contenuti minimi previsti dall'allegato capitolato
5. progetto di gestione
6. piano economico finanziario

BUSTA B

7. Offerta economica

10) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante provvederà a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

11) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 e 173 comma 2 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., come sotto indicato:

- Offerta tecnica: max 85 punti
- Offerta economica: max 15 punti

Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà così articolato:



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Servizi Tecnici Territoriali
Ufficio impianti Sportivi

- PROGETTO DI GESTIONE (comprensivo sia delle attività previste, servizi alla collettività, che del piano di manutenzione, degli orari di apertura, nonché del programma di utilizzo riservato alle società ed associazioni sportive dilettantistiche non affidatarie) – max punti 25
- Progetto relativo ad eventuali interventi migliorativi proposti sull'impianto e aree di pertinenza con indicazione dei tempi e delle modalità di intervento e delle modalità di finanziamento – max punti 45;
- Punteggio premiante (Limitato ai soggetti di cui all'art. 20 della LR 40/2009) in base alla vicinanza della sede legale rispetto alla sede del Comune di Lavagna – max punti 15.

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà calcolato in base all'offerta in rialzo sul canone annuo a base d'asta, stabilito in 0 € (zero euro)

12) ULTERIORI INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni, chiarimenti, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Pietro Donati, per mezzo dell'indirizzo di PEC; postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet di cui al punto 1.

13) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del GRDP 2016/679, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

Il presente avviso (e la relativa documentazione), sono pubblicati all'indirizzo web, indicato al punto 1.

Lavagna, data del protocollo

Il Dirigente dei
Servizi Tecnici Territoriali
Dott.ssa Lorella CELLA