



Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

www.comune.lavagna.ge.it – postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

2 - Settore Servizi Tecnici Territoriali

Ufficio Demanio, Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 986 DEL 06/12/2024

Oggetto: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL PORTO TURISTICO DI LAVAGNA - ULTERIORE PROROGA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 14/02/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 14/02/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 15/03/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Economico di Gestione (PEG) finanziario 2024-2026;

Considerato che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, spetta ai Dirigenti l'assunzione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, compresa l'adozione di atti finanziari;

Richiamato il Decreto del Sindaco con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore Servizi in epigrafe;

Considerato che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, spetta ai Dirigenti l'assunzione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, compresa l'adozione di atti finanziari;

Premesso altresì che

- In data 22.06.1974 la Capitaneria di Porto di Genova rilasciava alla Società Cala dei Genovesi S.p.A. la concessione demaniale marittima, di durata cinquantennale, finalizzata alla realizzazione e gestione dell'area portuale del porto turistico di Lavagna;
- A seguito dell'intervenuto fallimento di Cala dei Genovesi S.p.A., il Comune di Lavagna, con atto prot. n. 19047 del 07.08.2003, autorizzava il subingresso della società Porto di Lavagna S.p.A. nella concessione demaniale marittima di cui sopra;

- Stante l'approssimarsi della scadenza della concessione, prevista per il 12.07.2024, la Giunta del Comune di Lavagna con deliberazione n. 111 del 07.07.2023, ha disposto la pubblicazione di un Avviso finalizzato ad invitare gli operatori interessati a presentare, ai sensi dell'art. 193 D.lgs. 36/2023, proposte di *project financing* ad iniziativa privata, aventi ad oggetto l'affidamento in concessione e la gestione del porto turistico di Lavagna;
- A seguito della pubblicazione di tale avviso, avvenuta il 19.07.2023, sono pervenute al Comune due proposte di *project financing*;
- Nelle more della valutazione di fattibilità delle proposte pervenute al fine dell'individuazione del soggetto promotore, il Comune di Lavagna, con D.D. n. 94 del 22.02.2024, ha disposto la proroga della concessione demaniale marittima afferente il Porto Turistico in favore della concessionaria uscente, Porto di Lavagna S.p.A., sino al 31.12.2024, così testualmente motivando:
 - *“La concessione demaniale marittima in favore della Porto di Lavagna S.p.A. scadrà il prossimo 12.07.2024, ciò implicando che l'ingresso dell'eventuale nuovo concessionario avverrebbe nel pieno della stagione turistica;*
 - *Il passaggio di consegne con l'eventuale nuovo concessionario in tale delicato periodo estivo potrebbe, dunque, generare pregiudizievole disservizi all'utenza;*
 - *[..] i tempi tecnici per la conclusione della procedura e la sua complessità non escludono, peraltro, che l'aggiudicazione della concessione possa, comunque, avvenire anche successivamente al termine di scadenza del servizio ad oggi effettuato dalla Porto di Lavagna S.p.A.;*
 - *[..] Alla luce delle precedenti considerazioni si reputa necessario ed opportuno disporre una proroga tecnica in favore dell'attuale concessionaria Porto di Lavagna S.p.A. sino al prossimo 31.12.2024, fermo restando il mantenimento degli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella vigente concessione;*
 - *Quanto sopra permetterebbe, altresì, al nuovo eventuale aggiudicatario di organizzare al meglio il proprio ingresso in un servizio pubblico, quale è la gestione di un porto turistico (cfr. TAR Liguria 946/2021), che per dimensioni e caratteristiche viene erogato da imprese non sostituibili in tempi rapidi.”*
- Con DGC n. 36 del 29.03.2024 il Comune di Lavagna ha dichiarato la fattibilità ed il pubblico interesse della proposta di *project financing* della società F2i S.G.R. S.p.A.;
- Con DCC n. 15 del 04.04.2021, il Comune di Lavagna ha inserito il progetto presentato da F2i S.G.R. S.p.A. a corredo della propria proposta di *project financing*, nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente.

Rilevato che

- Come già indicato in premessa, la proroga della concessione demaniale marittima disposta dal Comune di Lavagna in favore della Porto di Lavagna S.p.A. scadrà l'ormai prossimo 31.12.2024;

Considerato che

- Ad oggi, stante la complessità dell'istruttoria, la gara pubblica sul progetto di F2i S.G.R. S.p.A., da attivarsi ai sensi dell'art. 193, c. 3, D.lgs. 36/2023, non è ancora stata indetta;
- Sebbene tutte le attività a ciò prodromiche risultino ormai in via di definizione, è, comunque, certo che l'assegnazione della concessione avverrà successivamente

al termine del 31.12.2024, data in cui è prevista la scadenza della proroga della concessione demaniale marittima emessa in favore della Porto di Lavagna S.p.A.

Considerato altresì che

- Nelle more della conclusione della suddetta procedura di project financing e della conseguente individuazione dell'eventuale nuovo concessionario, è indispensabile garantire la continuità del servizio attualmente svolto dalla Porto di Lavagna S.p.A., tenuto, altresì, conto che la gestione di un porto turistico è qualificabile come servizio pubblico locale (cfr. TAR Liguria, sent. n. 946/2021), rivestendo importanza fondamentale per il Comune e la collettività.

Ritenuto che

- Alla luce delle precedenti considerazioni si reputa necessario ed opportuno disporre un'ulteriore proroga tecnica in favore dell'attuale concessionaria, Porto di Lavagna S.p.A., sino al prossimo 31.10.2025, fermo restando il mantenimento degli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella vigente concessione.

Ritenuto altresì che

- La suindicata proroga sino al 31.10.2025 permette inoltre di evitare che l'ingresso dell'eventuale nuovo concessionario avvenga nel corso della prossima stagione estiva, con ciò così scongiurando possibili disservizi ai danni dell'utenza in un periodo particolarmente delicato per il settore di interesse.

Richiamata

- la Legge Regionale Liguria n. 13 del 28 aprile 1999 *“disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti”*.

Tutto quanto sopra premesso, considerato, ritenuto e rilevato

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa di cui sopra parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di procedere all'ulteriore proroga della concessione demaniale marittima afferente il porto turistico di Lavagna in favore dell'attuale concessionaria, Porto di Lavagna S.p.A., sino al 31.10.2025;
3. Di trasmettere alla Porto di Lavagna S.p.A. apposita comunicazione di attivazione della proroga;
4. Di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale del Comune di Lavagna.

Con la sottoscrizione del presente atto il dirigente responsabile ne attesta anche la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Dirigente
Lorella Cella / ArubaPEC S.p.A.
