



COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 13/03/2014

N. 24

OGGETTO : APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI ART. 49 L.R. 36/1997, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE ALLA TARIFFA URBANISTICA, PREVISTA DALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 13 DEL 12/03/2010, PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO ABITATIVO CONVENZIONATI CON IL COMUNE DI LAVAGNA QUALE PRIMA CASA;

L'anno Duemilaquattordici, addì tredici del mese di Marzo, alle ore 16:30 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco
3. ARMANINO MAURO - Assessore
4. BACCHELLA LAURA - Assessore
5. DASSO LORENZO - Assessore
6. STEFANI GUIDO - Assessore

T O T A L E

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
X	
X	
X	
6	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ORLANDO CONCETTA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco, **Giuliano Vaccarezza** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

VISTA l'istanza presentata in data 08 maggio 2012, prot. 12073, da M.C. e M.A. , per la realizzazione di intervento edilizio in via Tigula 61;

PRESO ATTO che l'istanza suddetta è corredata da atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 49 della L.R. 36/1997;

VERIFICATO che in tale atto d'obbligo la sig.ra M.C., in qualità di proprietaria del fabbricato in cui risiede insieme alla sorella A. e la sig.ra M.A., in qualità di residente in porzione del fabbricato, si obbligano a attribuire a ciascuna la proprietà dell'alloggio abitato, quale prima casa, attraverso un atto notarile e mantenere le unità abitative quali prima casa, per sé ed aventi causa per un periodo di dieci anni;

VISTO che nella definizione della tariffa urbanistica, con delibere di Consiglio Comunale n. 13 del 12 marzo 2010 e n. 25 del 9 luglio 2010, si è evidenziato tra gli obiettivi di questa amministrazione quello di favorire l'accesso al bene prima casa;

DATTO ATTO a tale proposito che, con le stesse delibere sopra citate, nella definizione dei criteri per l'applicazione della tariffa urbanistica è prevista una: *"riduzione per gli interventi a funzione residenziali (ex art.2 della L.R. 25/95 "ristrutturazione leggera" pari al 50% di tabella) solo agli interventi di recupero abitativo convenzionati con il Comune di Lavagna quale prima casa"*;

VISTA inoltre la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 21 marzo 2013, con la quale la tariffa urbanistica viene aggiornata in base all'aumento ISTAT;

CONSIDERATO che in relazione alla tipologia ed all'esiguità dell'intervento in oggetto, si può applicare la tariffa urbanistica, con riduzione citata, prevista dalle delibere di Consiglio Comunale n. 13 del 12 marzo 2010, e n. 25 del 9 luglio 2010, successivamente aggiornata in base all'indice ISTAT con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 21 marzo 2013 e quindi pari ad €. 44,45 euro al mq (come risulta dalle tabelle allegata alla delibera medesima).

VISTA e richiamata la L.R. 36/97 e s.m.i., legge urbanistica regionale, la quale all'art. 49, puntualmente applicabile nei casi di titoli edilizi convenzionati, al comma 2 prevede "nelle zone e nei casi in cui l'intervento sia assoggettato ad obbligo di concessione edilizia convenzionata, il progetto deve essere corredata di un atto

unilaterale d'obbligo..." e successivamente al comma 4 prevede "la convenzione è approvata con deliberazione della Giunta Comunale...";

RILEVATO che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento geom. Pietro Vabai;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 13/03/2014;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi Dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 13/03/2014;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) Di approvare l'**allegato schema di convenzione** tra il Comune di Lavagna e le sigg.re M.C. e M.A., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,
- 2) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Pietro Vabai, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

PV/ml.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)

Il Segretario Generale
(C. Orlando)

=====

Pubblicata in data _____ sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Il Messo Comunale

=====

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(C. Orlando)