Studio Tecnico Pedemonte
Via Bolzaneto 62/4
16162 Genova (GE)
Telefono/Fax No. 010/7455185
e-mail studiopedemonte@fastwebnet.it

Ing. Marco Pedemonte
C.F. PDMMRC78L02D969B
P. IVA 01620500999

COMUNE DI LAVAGNA
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

REALIZZAZIONE NUOVA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA CON CHIOSCO BALNEARE

LUNGOMARE LABONIA - RADICE 3° PENNELLO 16033 - LAVAGNA

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005)

COMMITTENTE

Spett.le COMUNE DI LAVAGNA

Piazza della Libertà 47 - 16033 Lavagna (GE)

C.F. 00601910102

Ufficio Demanio Marittimo

R.U.P. Dirigente Dott.sa Stefania Caviglia

PROGETTISTA

Ing. Marco Pedemonte

Via Bolzaneto 62/4 - 16162 Genova (GE)

C.F. PDMMRC78L02D969B

Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova n. 8488A

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Dott. Ing. MARCO PEDEMONTE n° 8488A

2					
1					
0	Febbraio 2018	Prima Emissione	MARCO PEDEMONTE		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

Studio Tecnico Pedemonte
Via Bolzaneto 62/4
16162 Genova (GE)
Telefono/Fax No. 010/7455185
e-mail studiopedemonte@fastwebnet.it

Ing. Marco Pedemonte
C.F. PDMMRC78L02D969B
P. IVA 01620500999

INDICE

1 RICHIEDENTE 3
2 TIPOLOGIA DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO 3
3 CARATTERE DELL'INTERVENTO 3
4 DESTINAZIONE D'USO 3
5 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO 3
6 MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO 3
7 UBICAZIONE DELL'INTERVENTO 3
8 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE 3
9 PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO 4
10 PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (ART. 142 DLGS 42/2004) 4
11 DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE 4
12 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO 5
13 DESCRIZIONE SINTETICA DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA 5
14 EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA 7
15 MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO 8
16 NON ASSOGGETTABILITÀ A PROCEDURA DI VIA REGIONALE 9
17 INDICAZIONE DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA 9

1 RICHIEDENTE

Ente Pubblico

Comune di Lavagna

Piazza della Libertà 47

16033 – Lavagna (GE)

C.F. 00601910102

2 TIPOLOGIA DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

Realizzazione di nuova spiaggia libera attrezzata con chiosco balneare.

3 CARATTERE DELL'INTERVENTO

Temporaneo (installazione stagionale dal 01/05 al 30/09 con obbligo di rimozione completa al termine della stagione balneare).

4 DESTINAZIONE D'USO

Ricettiva/Turistica.

5 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO

Ambito costiero in prossimità dell'area urbana.

6 MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Costa bassa.

7 UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Lungomare Labonia, in corrispondenza della radice del 3° pennello.
Vedasi l'elaborato grafico Tavola A0 per la sintesi dei pertinenti estratti cartografici.

8 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Vedasi documentazione fotografica allegata alla documentazione di istanza.

Studio Tecnico Pedemonte
Via Bolzaneto 62/4
16162 Genova (GE)
Telefono/Fax No. 010/7455185
e-mail studiopedemonte@fastwebnet.it

Ing. Marco Pedemonte
C.F. PDMMRC78L02D969B
P. IVA 01620500999

9 PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Non si rileva nelle vicinanze dell'area di intervento nessun immobile e/o area di notevole interesse pubblico, ex Art. 136 c.1 D.lgs 42/2004.

10 PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (ART. 142 DLGS 42/2004)

Territorio costiero. La zona è inserita nelle categorie "bellezze integranti" e "bellezze panoramiche".

11 DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE

L'area di intervento è ubicata in corrispondenza della radice del 3° pennello del Lungomare Labonia, nel comune di Lavagna, a circa 800 m di distanza da Piazza Milano che rappresenta l'estremo Ovest della passeggiata, presso il centro abitato. Il lungomare si sviluppa in aderenza alla linea ferroviaria Genova-Pisa, che costeggia l'intera passeggiata del tratto di levante.
La zona di intervento è raggiungibile pedonalmente attraverso il medesimo lungomare. I punti di accesso più prossimi all'area di intervento sono costituiti da due sottopassaggi pedonali di collegamento con la Via Aurelia, che si sviluppa nel tratto in questione parallelamente alla costa ed alla linea ferroviaria.
Il lungomare nel tratto in oggetto risulta completato, con una porzione con pavimentazione in pietra utilizzabile solo dai pedoni, a ridosso della scogliera a mare, ed un porzione asfaltata in aderenza alla linea ferroviaria, utilizzabile anche carrabilmente per i soli mezzi di soccorso e di manutenzione.
L'accesso alla spiaggia che sarà adibita a libera attrezzata avviene tramite una scaletta esistente in cemento. Il chiosco sarà ubicato in una porzione di lungomare con fondo parzialmente cementato ed asfaltato.
Si rimanda alla relazione tecnico-illustrativa ed agli elaborati grafici di progetto per maggiori dettagli.

12 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere a progetto consistono essenzialmente nella realizzazione di una spiaggia libera attrezzata di 1000 mq per massimo 70 postazioni e di un chiosco balneare sulla passeggiata, comprensivo di tutti i manufatti richiesti per i servizi minimi da garantire all'utenza. La spiaggia libera attrezzata sarà collegata mediante una passerella idonea all'utilizzo di persone a ridotta capacità motoria con la rampa già presente in corrispondenza del 2° pennello. In questo modo si garantirà la continuità fisica e funzionale dell'arenile per tutti gli utenti, anche quelli affetti da disabilità motorie e/o intellettive. Il chiosco comprenderà 4 moduli a base quadrata 2.40 x 2.40 m ed un modulo adibito a bar/ristoro di dimensioni doppie (4.80 m x 2.40 m), installati al di sopra di una pedana rialzata in legno composito WPC. Per le utenze, oltre al servizio di somministrazione di bevande ed alimenti e relativo dehor coperto da tettoia (8.2 mq), saranno installati all'interno dell'area delimitata dalla pedana 2 servizi igienici, 2 spogliatori e 3 docce. Per ciascun elemento, almeno uno avrà caratteristiche idonee all'utilizzo da parte di persone a ridotta capacità motoria. Si precisa, inoltre, che ai lati del chiosco saranno installate 2 postazioni con doccia e lavapiedi completamente pubblici e gratuiti. Completerà l'area del chiosco un ampio solarium (48.5 mq) antistante il bar. La superficie complessiva della pedana rialzata sarà pari a 107.8 mq. La superficie coperta dalle strutture sarà pari a 48.5 mq, inferiore al limite massimo di 50 mq.

13 DESCRIZIONE SINTETICA DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Le caratteristiche tipologiche e formali dei manufatti costituenti il chiosco balneare sono conformi ai requisiti imposti dalla vigente normativa urbanistica-edilizia. In particolare la configurazione finale prevede l'assemblaggio di una serie di manufatti tipologici costituiti da un parallelepipedo di dimensioni in pianta 2.40 x 2.40 m ed altezza all'imposta del tetto pari a 2.20 m. La copertura è del tipo piramidale (4 falde), con altezza massima al colmo di 2.80 m (+0.60 m rispetto all'imposta). Farà eccezione il solo manufatto da adibirsi a bar/ristoro, che, in coerenza con un altro modulo tipologico definito nel P.R.G. del Comune di Lavagna, avrà dimensioni in pianta 2.40 x 4.80 m ed altezza del tetto a 2 falde pari a quella degli altri moduli (+2.80 m). Collegata al bar/ristoro sarà realizzata una tettoia a protezione dei sottostanti

tavolini, con dimensioni in pianta 4.80 x 1.70 m ed altezza 2.00-2.20 (tetto ad una falda). Infine, gli elementi distributivi su cui saranno installati i pannelli solari termici avranno copertura piana (pergola), impostata a 2.20 m dal piano di calpestio.

I manufatti saranno partiti internamente in modo da creare i diversi locali di servizio richiesti (locali igienici, spogliatoi, docce). Per garantire la superficie aeroilluminante dei locali, i manufatti saranno dotati di finestrature ad oblò, tipici degli ambienti marittimi. Per il chiosco bar si prevedono ampie bucature sul fronte principale, finalizzate anche a costituire bancone del servizio di somministrazione.

I manufatti costituenti il chiosco balneare saranno realizzati in legno multistrato marino a doghe di spessore pari a 19 mm. I manufatti saranno interamente tinteggiati di bianco, ad eccezione di una fascia di base di altezza 80 cm che risulterà in tinta colorata. Analogamente sarà in tinta colorata la "punta" della piramide di copertura, per un'altezza di almeno 20 cm. I colori prescelti appartengono alle tinte dell'arcobaleno, al cui effetto si ispira il chiosco a progetto. In particolare si prevedono i seguenti accoppiamenti tra funzioni e colori:

- cambusa e servizio igienico riservato al personale = rosso;
- bar/ristoro = giallo;
- locale deposito attrezzi = verde;
- locale servizi igienici = arancione
- locale doccia/spogliatoi = blu.

Pergole e tettoie saranno interamente bianche.

La scelta dei colori è mirata non solo ad un piacevole effetto estetico ma anche ad una più semplice interpretazione da parte dell'utenza dei blocchi costituenti i singoli servizi offerti. A maggior ragione, tale ottimizzazione di "lettura" si applica per la fruibilità da parte di eventuali utenti a ridotte capacità intellettive e/o motorie.

Si rimanda al rendering di progetto ed agli elaborati grafici Tavole A4 e A5 per maggiori dettagli dimensionali e sulle finiture del chiosco balneare.

Tutti i manufatti avranno carattere stagionale e pertanto dovranno essere rimossi al termine della stagione balneare. Per rispettare tale condizione, le strutture del chiosco saranno realizzate con pannellature parzialmente prefabbricate ed ancoraggi a terra di tipo facilmente smontabile (squadrette imbullonate). Non saranno impiegati altri sistemi di costruzione e di ancoraggio

che rendano maggiormente complesse le operazioni di smontaggio/montaggio o comportino la realizzazione di opere fisse a terra in c.a. o altro materiale, non completamente rimovibili al termine della stagione balneare.

14 EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Gli effetti conseguenti alla realizzazione delle opere a progetto sono da ritenersi modesti, anche in ragione delle condizioni di assoluta provvisorietà e stagionalità degli elementi. Inoltre, le previste misure mitigative di inserimento paesaggistico comportano un'ulteriore riduzione dell'impatto visivo delle opere a progetto. Al tal fine di rileva quanto segue:

1) La visuale dal lato Nord (Via Aurelia) è già fortemente condizionata dalla presenza della sede ferroviaria, che rappresenta un'incisione continua ed un ostacolo fisico e visivo tra l'abitato ed il mare. La nuova installazione non comporterà modifiche significative rispetto allo stato attuale dei luoghi;
2) La visuale da ponente (da Lavagna) e levante (da Cavi) risulterà sostanzialmente invariata, in quanto la profondità dei manufatti (2.40 m) è piuttosto ridotta rispetto alla larghezza della passeggiata nel punto in questione (circa 10-15 m). Sarà pertanto evitato l' effetto di barriera visiva nella direttrice longitudinale della passeggiata;
3) La visuale dal mare risulterà migliorata, in quanto il nuovo volume rappresenterà un elemento estetico di pregio rispetto all'attuale recinzione metallica di confine con la sede ferroviaria, costituendo un manufatto di caratteristiche tipologiche e formali tradizionali dell'ambiente ligure marino costiero.

Infine, il solarium del chiosco costituirà un punto di visuale e di sosta privilegiata verso il mare, ad integrazione delle panchine che rappresentano una presenza "discontinua" in prossimità della scogliera. Rispetto alle stesse, peraltro, la visuale dal solarium risulterà meno alterata dalla presenza delle ringhiere di parapetto della passeggiata.

In definitiva, non si rilevano effetti negativi rispetto all'inserimento paesaggistico delle nuove opere a progetto. Le stesse rappresenteranno, al contrario, elementi di miglioria perlomeno puntuale rispetto allo stato attuale dei luoghi.

Studio Tecnico Pedemonte
Via Bolzaneto 62/4
16162 Genova (GE)
Telefono/Fax No. 010/7455185
e-mail studiopedemonte@fastwebnet.it

Ing. Marco Pedemonte
C.F. PDMMRC78L02D969B
P. IVA 01620500999

15 MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Il contesto paesaggistico in cui si inseriscono le opere a progetto è quello prettamente costiero (costa bassa). L'impatto sulla spiaggia sarà molto limitato, in quanto si prevede la sola installazione provvisoria giornaliera di attrezzature balneari completamente amovibili. Si segnala inoltre l'impiego di semplici strutture "a giorno" in legno e corda per le delimitazioni, in modo da non precludere le visuali lungo la spiaggia.

Maggiore interesse dal punto di vista dell'inserimento paesaggistico è riferibile ai manufatti costituenti il chiosco balneare. I principali elementi di mitigazione previsti a progetto circa l'impatto visivo dei manufatti sono riassumibili come segue:

- i manufatti saranno installati sul lungomare e non sull'arenile;
- sarà evitato l'effetto di barriera visiva, limitando i fronti continui a lunghezze massime inferiori ai 10 m, con appositi "cannocchiali visivi" che consentano la vista del mare dalla Via Aurelia;
- l'altezza massima dei volumi sarà inferiore a 3 m dall'attuale piano di calpestio del lungomare;
- i manufatti saranno integralmente rimossi al termine della stagione balneare, senza creare alcuna nuova opera permanente in cemento o altro materiale;
- i manufatti saranno realizzati in legno multistrato marino, elemento tradizionale del paesaggio costiero ligure;
- la finitura sarà del tipo "a doghe", tipica e tradizionale del paesaggio costiero e dell'ambiente marittimo;
- il colore di base sarà bianco, al fine di ridurre l'impatto visivo dei manufatti. Le porzioni in tinta saranno limitate e discontinue;
- la pedana rialzata sarà realizzata in legno WPC con finitura tradizionale, nonostante l'impiego di una tecnologia moderna ed avanzata dal punto di vista della durabilità;
- le ringhiere saranno in legno, con tipologia "a staccionata", senza pannellature continue.

16 NON ASSOGGETTABILITÀ A PROCEDURA DI VIA REGIONALE

L'intervento a progetto non risulta ricadente nel campo di applicazione della verifica di assoggettabilità a VIA regionale (screening) ai sensi dell'Art. 19 del Dlgs 152/2006 e s.m.i., aggiornato in accordo al DM 30 Marzo 2015, in quanto la tipologia progettuale non risulta compresa tra quelle definite dall'Allegato IV del Dlgs 152/2006 come modificato dal Dlgs 104/2017.

17 INDICAZIONE DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA

Non si rilevano contenuti precettivi della disciplina paesaggistica per la tipologia di intervento a progetto. Le caratteristiche di forma, dimensioni e tipologia dei chioschi sono conformi alla disciplina urbanistica del vigente P.R.G. del Comune di Lavagna.