

COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 28/11/2013

N. 136

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI PARCHEGGI IN STRUTTURA E A RASO IN VIA DELLA PINETA - APPROVAZIONE SCHEMA DELL'ATTO DI PROPOSTA DI CONVENZIONE, PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO E CESSIONE DIRITTI - OPERE DI URBANIZZAZIONE A TITOLO GRATUITO SENZA SCOMPUTO DI TARIFFA URBANISTICA - RICHIEDENTE : SOCIETÀ CAVI PARKING SRL - CAVI DI LAVAGNA.

L'anno Duemilatredici, addì ventotto del mese di novembre, alle ore 15:30 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco
3. ARMANINO MAURO - Assessore
4. BACCHELLA LAURA - Assessore
5. DASSO LORENZO - Assessore
6. STEFANI GUIDO - Assessore

T O T A L E

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
X	
	X
X	
5	1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Concetta ORLANDO.

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.



LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all' Urbanistica e Pianificazione territoriale, Dott.ssa Laura Bacchella ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale:

Premesso :

- che il Comune di Lavagna è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. 14 settembre 1998 n. 287;

- che il predetto Piano Regolatore Generale include il compendio di cui è proprietaria la Società CAVI PARKING S.R.L. N.C.T. fg. 12, allegato C, mappali nn. 876 e 878 nella zona Sistema Infrastrutturale art. 24 Opere di Urbanizzazione secondaria che include il servizio spazi di sosta e parcheggio in struttura con le seguenti modalità esecutive:

P2 PARCHEGGI in STRUTTURA con previsione di piano terreno porticato a parcheggio ad uso pubblico e gli altri piani a parcheggio privato. La realizzazione delle strutture a regime misto è subordinata a permesso di costruire convenzionato.

I parcheggi pubblici di standard realizzati saranno gravati da servitù di uso pubblico;

- che l'Amministrazione comunale ha intrattenuto con il soggetto attuatore gli opportuni contatti per la definizione progettuale prescritta per l'attuazione della previsione della vigente disciplina urbanistica e in conformità alla stessa;

- che il soggetto attuatore ha chiesto l'approvazione del progetto secondo la procedura ordinaria coerente con le disposizioni di legge in vigore;

- che il progetto permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di nuovi parcheggi in strutture sui terreni censiti al N.C.T. del Comune di Lavagna al Fg. 12, Mappali 876 e 878, redatto dall'architetto Stefano Scorza, iscritto all'ordine degli architetti al n.° 2459, con studio in Chiavari via Nino Bixio 13B/2, è composto dalle seguenti tavole contenute nel CD consegnato con prot. 28634 del 23/10/2013:

elaborato	Titolo
Tav. 01	estratti cartografici
Tav. 02	stato attuale : planimetria
Tav. 03	progetto : planimetria quota 15.30 (coperture) e prospetto



Tav. 04	progetto : planimetria quota 12.20
Tav. 05	progetto : planimetria quota 9.50
Tav. 06	raffronto : planimetrie quote 15.30 – 12.20 – 9.50
Tav. 07	stato attuale, progetto e raffronto : sezioni
Tav. 08	documentazione fotografica
Tav. 09	planimetria aree in servitù
Tav. 10	planimetria raccolta acque bianche
	relazione tecnico-descrittiva
	relazione geologica
	valutazione rischio archeologico
	convenzione urbanistica in bozza
	copia Autorizzazione paesistico ambientale num. 5642 del 01/3/2012
	dichiarazione circa la conformità degli elaborati
	dichiarazione circa l'assoggettabilità alle norme antincendio
	dichiarazione circa l'assoggettabilità al D.M. 236/1989
	mod.2 - dichiarazione impianti

- che in particolare nel corso del procedimento, ed in forza degli atti partecipativi e valutativi in esso confluiti, la proposta di P.C.C. ha acquisito il parere favorevole condizionato della commissione per il paesaggio nella seduta del 14.06.2011 ed acquisito il parere favorevole condizionato della commissione edilizia nella seduta del 14.03.2013, condizionato alla stipula dell'atto convenzionale e delle relative garanzie fidejussorie;

- che il soggetto attuatore nell'ambito del procedimento edilizio ha chiesto al Comune di Lavagna l'approvazione di un atto di proposta di convenzione, **allegato alla presente deliberazione quale parte integrante** avente i seguenti requisiti e contenuti essenziali:

- impegno da parte del proponente alla realizzazione delle opere di allacciamento e di riqualificazione private previste dal permesso di costruire convenzionato a titolo gratuito e non a scomputo di tariffa urbanistica;
- impegno a costituire a titolo gratuito a favore del Comune di Lavagna servitù di uso pubblico dei parcheggi pubblici previsti al piano terreno - ampliamento sede stradale;
- requisiti e tempi di realizzazione interventi edilizi previsti;
- impegno del Proponente al versamento totale della tariffa urbanistica e costituzione delle servitù e obbligazioni connesse a titolo gratuito;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 28/11/2013;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi Dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 28/11/2013;



Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento geom. Pietro Bonicelli e conclusa dal Dirigente del settore ing. Renato Cogorno;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 num. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli n° 5 (assente l'Assessore Dasso), palesemente espressi,

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato "*Atto di proposta di convenzione*", con firma in originale del soggetto attuatore, Amministratore Unico della società Cavi Parking s.r.l. sig. Mario Orlandini, nato a Parma il 13/10/1968, residente in Lavagna via Brigate partigiane 22;
- 2) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dott. Ing. Renato Cogorno, il quale ha concluso l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- 3) di autorizzare il Dirigente del Settore servizi alle imprese e al territorio Ing. Renato Cogorno a sottoscrivere la convenzione di cui al punto 1);
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa e che tali somme saranno introitate all'apposito/i capitolo/i del bilancio .

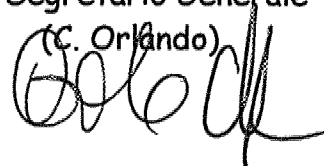
CR/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Segretario Generale
(C. Orlando)



02 DIC. 2013

=====
Pubblicata in data _____ sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32
della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale



=====
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei
termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art.
134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(C. Orlando)