

COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 19/09/2013

N. 103

OGGETTO : CONCESSIONE IN USO A TERZI DEL PORTICATO BRIGNARDELLO E GIARDINO DELLA TORRE DEL BORGO PER SVOLGERVI MANIFESTAZIONI, MOSTRE, RASSEGNE E FESTE PRIVATE.

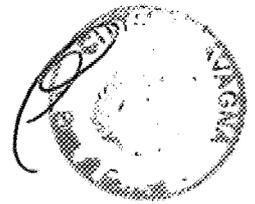
L'anno Duemilatredici, addì diciannove del mese di Settembre, alle ore 12:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco	X	
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco	X	
3. ARMANINO MAURO - Assessore	X	
4. BACCHELLA LAURA - Assessore	X	
5. DASSO LORENZO - Assessore	X	
6. MANCA RAFFAELE - Assessore	X	
7. STEFANI GUIDO - Assessore		X
T O T A L E	6	1

Partecipa il Segretario Generale Dott. ORLANDO CONCETTA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE



Su relazione dell'Assessore al Porto, Turismo e Patrimonio, **Mauro Armanino** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Richiamato l'articolo 54 del decreto legislativo n. 446/1997 il quale dispone che i Comuni approvino le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'inserimento nel bilancio di previsione;

Richiamato l'articolo 53 della Legge n. 388/2000 che, al comma 16, testualmente dispone:

"Il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali, e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione.";

Richiamato l'art. 172 del decreto legislativo n. 267/2000 che alla lettera e) stabilisce che vengano allegati al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

Richiamato l'art. 6 del decreto legge n. 55/1983 convertito in legge n. 131/1983 secondo cui le province, i comuni, i loro consorzi e le comunità montane sono tenuti a definire, non oltre la data della deliberazione del bilancio, la misura percentuale dei costi complessivi di tutti i servizi pubblici a domanda individuale che vengono finanziati da tariffe o contribuzioni ed entrate specificatamente destinate, e che con lo stesso atto vengono determinate le tariffe e le contribuzioni;

Considerato che con deliberazione del Consiglio comunale 05.08.2013, n. 29, divenuta esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2013 ed i documenti programmatici ad esso allegati;

Atteso che con il Decreto Ministeriale 31 dicembre 1983 sono stati definiti i servizi a domanda individuale e che la concessione in uso a terzi di locali di proprietà comunale adibiti stabilmente a fini non istituzionali può essere

ricompresa tra i servizi di cui al punto 19 del sopra citato decreto ("uso di locali adibiti stabilmente ed esclusivamente a riunioni non istituzionali: auditorium, palazzi dei congressi e simil");



Considerato che ,come già previsto dall'articolo 45 del decreto legislativo n. 504/1992 e secondo le previsioni dell'art. 243 del decreto legislativo n. 267/2000, ad oggi sono venuti meno gli obblighi di copertura dei costi del servizio nelle percentuali predeterminate dallo Stato, ma che tale obbligo sussiste soltanto per i comuni strutturalmente deficitari;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n.275 del 9/12/2010 con cui veniva approvata, in via sperimentale la concessione in uso a terzi del Porticato Brignardello e del giardino della Torre del Borgo per svolgervi ricevimenti nuziali e contestualmente venivano istituite le tariffe da applicare per tali concessioni;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.28 del 5/8/2013 ad oggetto :Servizi a domanda individuale - Disciplina generale delle tariffe anno 2013" dove è stato ricompreso anche il servizio di cui sopra ;

Considerato che successivamente all'adozione dei sopra citati provvedimenti sono pervenute ,da parte di privati ,enti ed associazioni richieste di poter utilizzare il Porticato Brignardello ed il giardino della Torre per svolgervi manifestazioni ,mostre ,rassegne e feste private (attività in precedenza non previste);

Ritenuto di poter accogliere tali richieste ampliando,in via sperimentale ,la possibilità di concedere a terzi l'utilizzo del Porticato Brignardello e del giardino della Torre del Borgo ,per svolgere attività diverse dai ricevimenti nuziali e stabilendone modalità e tariffe;

Dato atto che tale nuova possibilità di concedere a terzi,dietro pagamento di un corrispettivo , i beni dell'ente non utilizzati a fini istituzionali ben si concilia con le direttive volte ad aumentare la redditività del patrimonio dell'ente più volte ribadite dalla vigente normativa ;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Obertino Elisabetta, Responsabile del servizio economato;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi

Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 26/08/2013;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi
Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 26/08/2013;



Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli n° 6, (assente l'Assessore Guido Stefani), palesemente espressi.

DELIBERA

1 - di concedere, in via sperimentale, ampliando le casistiche già previste con deliberazione di Giunta comunale n.275/2010 ,l'utilizzo a terzi del Porticato Brignardello e del giardino della Torre del Borgo per svolgervi manifestazioni, mostre, rassegne e feste private;

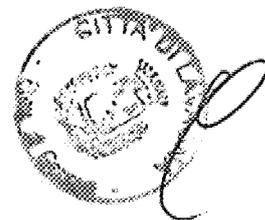
2 - di dare atto che nelle more dell'adozione di un regolamento che ne disciplini l'uso ,la concessione da parte del Comune degli immobili di cui sopra è subordinata alle seguenti condizioni:

- le attività che vengono svolte negli immobili di proprietà comunale devono essere destinate ad attività culturali, ludico ricreative, amministrative e sociali, non devono contrastare con i principi della Costituzione e della morale pubblica e devono essere conformi agli obiettivi perseguiti dall'amministrazione;
- le richieste di utilizzo ,da redarre su apposito modello pubblicato sul sito dell'ente ,devono pervenire, per iscritto almeno 10 giorni lavorativi prima della data fissata e sono accolte secondo l'ordine cronologico di arrivo;resta inteso che gli eventi realizzati direttamente dal Comune o dallo stesso patrocinati hanno la precedenza su quelli realizzate da privati;
- entrambi gli immobili vengono consegnati ai richiedenti nello stato in cui si trovano al momento della richiesta e devono essere riconsegnati nelle stesse condizioni;

3 - di dare atto che qualora all'interno delle due strutture vengano svolte manifestazioni, rassegne e feste aperte al pubblico,per l'utilizzo saranno applicate le tariffe previste dal regolamento di concessione di suolo pubblico ed il versamento della tariffa dovrà avvenire presso la Ditta 'ICA ,concessionario per conto del Comune della riscossione di tale tributo.Nella relativa domanda di utilizzo dovranno essere indicati i metri quadrati che si intendono occupare;:

4 - di dare atto che per le manifestazioni realizzate da privati e non aperte al

pubblico saranno applicate per l'anno 2013 le seguenti tariffe:



CONCESSIONE PORTICATO BRIGNARDELLO

€. 220,00	Volta superiore (interventi di pulizia a carico degli utilizzatori)	
€. 240,00	Volta inferiore	"
€.400,00	Intero porticato	"

CONCESSIONE GIARDINO TORRE DEL BORGO

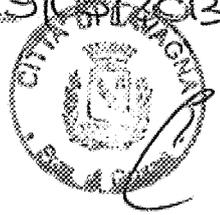
€. 150,00 (eventuali interventi di pulizia a carico degli utilizzatori)

5 - di dare atto che per le manifestazioni realizzate direttamente dal Comune o dallo stesso patrocinate ,l'utilizzo degli immobili in oggetto avviene a titolo gratuito;

6 - di approvare l'allegato schema di domanda che verrà pubblicato sul sito del Comune;

7 - di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Obertino Elisabetta, la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Spett. Comune di Lavagna
Piazza della Libertà 47



**MODULO DI RICHIESTA DISPONIBILITA'
"PORTICATO BRIGNARDELLO"
PER EVENTI, MANIFESTAZIONI, CONFERENZE ORGANIZZATI DA ENTI/ASSOCIAZIONI ESTERNE**

Il / La sottoscritt _____
Nat ___ a _____ il ___/___/___
Residente in via _____ n. _____
C.a.p. _____ Città _____ Prov. _____
Telefono (_____) _____ E-mail _____
Doc. Identità: tipo _____ n. _____ data rilascio ___/___/___
Rilasciato da _____

CHIEDE

In qualità di Legale Rappresentante (o delegato^[1]) di _____
la disponibilità del "Porticato Brignardello" per i ___ giorni _____ dalle ore ___:___ alle ore ___:___
per la realizzazione di _____

DICHIARA

1. Che l'utilizzo dell'immobile è ad uso esclusivo dell'Associazione richiedente
OVVERO Che l'accesso alla manifestazione è aperto al pubblico e che i mq di suolo pubblico utilizzati sono _____
2. Di accettare totalmente le norme di cui al "Disciplinare per l'uso e la gestione delle sale/spazi comunali e per la concessione del patrocinio/logo del Comune di Lavagna". approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 356 del 21/11/2009 modificato con deliberazione n. 12 del 26/01/2010, n. 163 del 16/06/2011 e n. 242 del 10/11/2011.
3. Di essere a conoscenza del contenuto della delibera di Giunta Municipale n. _____ del _____

INFORMATIVA PRIVACY

(ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali")

- i dati personali sono richiesti, raccolti e trattati per lo svolgimento delle specifiche funzioni istituzionali e nei limiti previsti dalla relativa normativa;
- la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo se prevista da norme di legge o di regolamento o se risulta necessaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali;
- l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196;

Si autorizza pertanto il trattamento dei dati.

Lavagna, ___/___/___
In fede

[1] - Allegare delega

NOTE:

Le tariffe relative all'utilizzo della Porticato Brignardello sono indicate nella deliberazione di Giunta Comunale n. _____



Spett. Comune di Lavagna
Piazza della Libertà 47

**MODULO DI RICHIESTA UTILIZZO
"TORRE DEL BORGO"
PER EVENTI, MANIFESTAZIONI, CONFERENZE ORGANIZZATI DA ENTI/ASSOCIAZIONI ESTERNE**

Il / La sottoscritt _____
Nat. a _____ il ___/___/___
Residente in via _____ n. _____
C.a.p. _____ Città _____ Prov. _____
Telefono (_____) _____ E-mail _____
Doc. Identità: tipo _____ n. _____ data rilascio ___/___/___
Rilasciato da _____

CHIEDE

In qualità di Legale Rappresentante (o delegato^[1]) di _____
la disponibilità della "Torre del Borgo" per i ___ giorn _____ dalle ore ____:____ alle ore ____:____ per la
realizzazione di _____

DICHIARA

1. Che l'utilizzo dell'immobile è ad uso esclusivo dell'Associazione richiedente
OVVERO Che l'accesso alla manifestazione è aperto al pubblico e che i mq di suolo pubblico utilizzati sono _____
2. Di accettare totalmente le norme di cui al "Disciplinare per l'uso e la gestione delle sale/spazi comunali e per la concessione del patrocinio/logo del Comune di Lavagna" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 356 del 21/11/2009 modificato con deliberazione n. 12 del 26/01/2010, n. 163 del 16/06/2011 e n. 242 del 10/11/2011.
3. Di essere a conoscenza del contenuto della delibera di Giunta Municipale n. _____ del _____

INFORMATIVA PRIVACY

(ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali")

- i dati personali sono richiesti, raccolti e trattati per lo svolgimento delle specifiche funzioni istituzionali e nei limiti previsti dalla relativa normativa;
- la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo se prevista da norme di legge o di regolamento o se risulta necessaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali;
- l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196;

Si autorizza pertanto il trattamento dei dati.

Lavagna, ___/___/___

In fede

[1] - Allegare delega

NOTE:

Le tariffe relative all'utilizzo della Torre del Borgo sono indicate nella deliberazione di Giunta Comunale n. _____

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Segretario Generale
(C. Orlando)

Publicata in data 24 SET. 2013 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____



Il Segretario Generale
(C. Orlando)