



COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 16/05/2012

N. 76

OGGETTO : OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE CON LO S.U.A. "EX COLONIA COGNE": INTERVENTO U12- SPAZI PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno Duemiladodici, addì sedici del mese di Maggio, alle ore 09:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco	X	
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco	X	
3. ARMANINO MAURO - Assessore	X	
4. BACCHELLA LAURA - Assessore	X	
5. DASSO LORENZO - Assessore		X
6. IMPARATO CARMINE - Assessore		X
7. MANCA RAFFAELE - Assessore	X	
8. STEFANI GUIDO - Assessore	X	
T O T A L E	6	2

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. CELLA LORELLA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE



Su relazione del Sindaco, **Giuliano Vaccarezza** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Premesso:

Che con deliberazione consiliare num.23 in data 7 giugno 2006 sono stati approvati i progetti preliminari delle opere di urbanizzazione connesse con lo strumento urbanistico attuativo "ex colonia Cogne" a Cavi Borgo

Che con Convenzione not. Angelo Noli in data 15 giugno 2010 num.60059 di rep. num.21798 di Racc. il soggetto attuatore dell'intervento urbanistico sopracitato - Immobiliare 2000 s.r.l. - ha assunto l'obbligo di realizzare le opere predette secondo le pattuizioni contenute nella Convenzione stessa

Che tra tali opere è compreso l'intervento di "U12- spazi per servizi di interesse comune"

Visto il progetto definitivo del predetto intervento redatto dall'arch. Alberto Caruso integrato dal progetto dell'area espositiva redatto dall'arch. Stefano Scorza all'uopo incaricati dal sopracitato soggetto attuatore, composto dai seguenti elaborati depositati agli atti di questo Comune:

- Relazione illustrativa- descrizione tecnica
- Tav.01 Planimetria
- Tav.02 Calcolo superficie lorda- confronto con S.U.A.
- Tav.03 Stralcio sezioni
- Tav.04 Impianto di riscaldamento e condizionamento
- Tav.05 Impianto di riscaldamento e condizionamento
- Tav.06 Impianto elettrico
- Tav.07 Corpi illuminanti

Oltre ai seguenti elaborati redatti in forma esecutiva

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro tecnico economico

e per la parte riguardante la sistemazione dell'area espositiva:

- Tav.01 Estratto planimetrico e viste prospettiche - computo metrico estimativo - relazione descrittiva
- Tav.02 Relazione specialistica per allestimento e comunicazione interna - area espositiva multimediale
- Tav.03 Linee guida per la realizzazione dell'area espositiva - Approvazione linee guida da parte della Soprintendenza



- Tav.04 Atto unilaterale d'obbligo "addendum alla convenzione urbanistica stipulata"

il cui importo complessivo è stato stimato in €.364'061,91 di cui:

- per le opere edili ed impiantistiche €.283'665,38 comprensive di €.12'215,26 per oneri per la sicurezza
- per le opere di allestimento museale €.43'000,00
- per IVA sulle opere edili ed impiantistiche €.28'366,53
- per IVA sulle opere di allestimento museale €.9'030,00

Preso atto del verbale di verifica del progetto di cui agli artt.44 e segg. del D.P.R. num.207/2010 e s.m.i.

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica in data 15/05/2012;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale e che pertanto non è necessario il parere contabile di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è svolta dal Responsabile del procedimento geom. Enrico Agosti;

Visto l'art.5 comma 2 lettera a) del D.L.13 maggio 2011 num.70;

Visto l'art.48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, num.267 e s.m.i.

Con voti favorevoli n° 6, (assenti gli Assessori Lorenzo Dasso e Carmine Imparato), palesemente espressi.

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto definitivo di sistemazione degli "spazi per servizi di interesse comune" redatto dall'arch. Alberto Caruso ed integrato dal progetto dell'area espositiva redatto dall'arch. Stefano Scorza, all'uopo incaricati dalla società Immobiliare 2000 s.r.l. in qualità di soggetto attuatore dell'intervento edilizio di cui allo S.U.A. "ex colonia Cogne" a Cavi Borgo, composto dagli elaborati elencati in narrativa e depositati agli atti del Comune



2) Di dare atto:

- che l'importo complessivo dell'opera è stimato in €.364'061,91
- che i relativi lavori saranno eseguiti a cura e spese del soggetto attuatore di cui al precedente punto 1) in conformità alle pattuizioni contenute nella convenzione urbanistica menzionata in premessa
- che in conseguenza il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa
- che il Responsabile del Procedimento è il geom. Enrico Agosti, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della legge 7 agosto 1990 num.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi)

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Vice Segretario Generale
(L. Cella)

=====
Pubblicata in data 18 MAG. 2012 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



=====
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

