



COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 04/07/2013

N. 70

OGGETTO : DIRETTIVA DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA CONDIVISIONE DELLA RELAZIONE FINALE DI VALUTAZIONE URBANISTICA E DI VERIFICA DEGLI EFFETTI TERRITORIALI CONSEGUENTI ALLA D.G.R. N.584/2011 CON LA QUALE E' STATA APPROVATA CON PRESCRIZIONI-PRECISAZIONI E CONDIZIONI LAPROPOSTA DI VARIANTE RELATIVA AL RECUPERO "DEI RUSTICI" NELL A ZONA COLLINARE (AL FINE DI DESTINARLI AD USO ABITATIVO).

L'anno Duemilatredici, addì quattro del mese di Luglio, alle ore 11:30 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco	X	
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco		X
3. ARMANINO MAURO - Assessore	X	
4. BACCHELLA LAURA - Assessore	X	
5. DASSO LORENZO - Assessore		X
6. MANCA RAFFAELE - Assessore	X	
7. STEFANI GUIDO - Assessore		X
T O T A L E	4	3

Partecipa il Segretario Generale Dott. ORLANDO CONCETTA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.



LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all' Urbanistica e Pianificazione territoriale, Laura Bacchella ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale:

PREMESSO che la Giunta Municipale con deliberazione n.259 del 07/12/2011 ha emanato la direttiva di procedere alla stesura di una relazione di valutazione urbanistica e di verifica degli effetti territoriali conseguenti alla Deliberazione della Giunta Regionale n.584/2011 con la quale è stata approvata con precisazioni - prescrizioni e condizioni la proposta di variante relativa alle zone agricole classificate "E" dal D.M.68 di PRG ivi compreso il nucleo abitato di S. Giulia: la cosiddetta variante di recupero dei "rustici" nella zona collinare;

CHE con determinazione dirigenziale n. 1167 del 20.12.2011 è stato conferito, l'incarico urbanistico di che trattasi di approfondimento della relazione urbanistica già prevista nell'incarico e resa dall'arch. Marco Bontae di Genova al fine di valutare e verificare alla luce delle osservazioni della Regione Liguria l'impatto in termini di possibilità di recupero quantitativo dei manufatti rispetto al progetto originario;

CHE la prestazione è articolata, come da disciplinare sottoscritto, in fasi operative;

CHE la prima fase relativa alla bozza di relazione di verifica e di analisi è stata condivisa dalla Giunta Municipale con deliberazione n.33 del 21.03.2013 e conseguentemente con nota prot.9013 del 26.03.2013 è stato disposto di redigere la seconda fase contrattuale relativa alla stesura finale costituita dalla "definitiva" verifica territoriale e di analisi ivi compresa la documentazione cartografica e normativa;

CHE il professionista incaricato ha reso, nel termine contrattuale, la definitiva relazione illustrativa di verifica territoriale, l'adeguamento alle richieste regionali in termini di modifica delle N.d.A. e approfondimento ambientale;

CONFERMATO che la variante ipotizzata dall'Amministrazione Comunale ha, come oggi riformulata in adeguamento alle prescrizioni, un impatto in termini di possibilità di recupero degli immobili nelle zone collinari interessate inferiore rispetto al progetto originario adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 21.04.2009 e succ. delibera n.6 del 29.01.2010;



RITENUTO comunque che corrisponda all'interesse pubblico, già evidenziato negli atti di endoprocedimenti di pianificazione già posti in essere concludere l'iter della variante urbanistica facendo proprie le osservazioni della Regione sia in termini normativi, che di riduzione del carico insediativo, che di valutazioni ambientali disponendo la prosecuzione del procedimento urbanistico mediante l'invio della documentazione alla Regione Liguria - Ufficio Ambiente per la prescritta valutazione preliminare indispensabile per le successive determinazioni da assumersi sul progetto urbanistico e per la valutazione degli obiettivi da raggiungere,

ATTESO che il documento proposto pur con limitazioni quantitative imposte rispetto alle previsioni iniziali consente comunque di traguardare alle finalità sottese nell'atto consiliare assunto ab origine;

VISTI E RICHIAMATI gli elaborati progettuali rassegnati dal progettista in data 29.05.2013 - 19.06.2013 e precisamente:

- RELAZIONE TECNICO URBANISTICA DI VERIFICA TERRITORIALE A SEGUITO DEL VOTO REGIONALE.
- CONFRONTO NORMATIVO TRA LA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE ED IL VOTO REGIONALE.
- ANALISI DI STUDIO DELLA SCHEDATURA DEI MANUFATTI AGRICOLI A SEGUITO DEL VOTO REGIONALE.
- NORME URBANISTICHE E PAESISTICHE ADEGUATE.
- CARTOGRAFIA AMBITI TERRITORIALI TAV.1/A scala 1:5000 con indicazione dei fabbricati inclusi nella variante.

RILEVATO che per il prosieguo dell'incarico il disciplinare prevede un assenso da parte dell'Amministrazione e la deliberazione della Giunta Regionale n.584/2011 prevede che l'accettazione da parte del Consiglio Comunale delle prescrizioni sopra indicate è subordinata al provvedimento regionale di verifica di assoggettamento o meno a VAS da parte del Dipartimento Ambiente settore Via;

RITENUTO comunque permanere l'interesse pubblico al recupero degli edifici rurali dismessi sulla collina seppure nella misura e alle condizioni più limitate imposte dagli atti regionali e quindi di procedere ulteriormente;

DATO ATTO che le somme necessarie alla prestazione sono già state debitamente impegnate al pertinetto capitolo 3529/1270 del bilancio 2011 impegno n.1994/1 con determinazione dirigenziale n.1167 del 20.12.2011;

RILEVATO CHE l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Servizio Urbanistica geom.Pietro Bonicelli;

DATO ATTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale e che pertanto non è necessario il parere contabile di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;



DATO ATTO, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, del parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguente ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 27/06/2013;

VISTO l'art.48 del D.Lgs. 18.08.200 n.267 e successive modifiche e integrazioni;

Con voti favorevoli n° 4, (assenti gli Assessori Mauro Caveri, Lorenzo Dasso e Guido Stefani), palesemente espressi.

DELIBERA

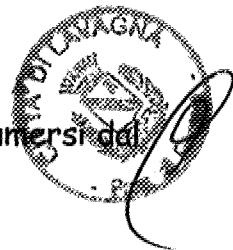
1) di prendere atto degli elaborati progettuali sopra indicanti costituenti la verifica definitiva degli effetti territoriali conseguenti alla Deliberazione della Giunta Regionale n.584/2011 con la quale è stata approvata con precisazioni - prescrizioni e condizioni la proposta di variante relativa al recupero dei "rustici" nella zona collinare (al fine di destinarli ad uso abitativo);

2) Di formulare l'assenso definitivo agli elaborati come redatti dal professionista Arch. Marco Bontae di Genova a sensi degli art.3 del disciplinare di incarico costituiti da:

- RELAZIONE TECNICO URBANISTICA DI VERIFICA TERRITORIALE A SEGUITO DEL VOTO REGIONALE;
- CONFRONTO NORMATIVO TRA LA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE ED IL VOTO REGIONALE;
- ANALISI DI STUDIO DELLA SCHEDATURA DEI MANUFATTI AGRICOLI A SEGUITO DEL VOTO REGIONALE.
- NORME URBANISTICHE E PAESISTICHE ADEGUATE
- CARTOGRAFIA AMBITI TERRITORIALI TAV.1/A scala 1:5000 con indicazione dei fabbricati inclusi nella variante

3) Di disporre il riavvio della procedura dando carico al Responsabile del procedimento di trasmettere la documentazione alla Regione Liguria Dipartimento Ambiente al fine di valutare alla luce delle riduzioni anche volumetriche apportate

l'assoggettamento o meno a VAS per le successive determinazioni da assumersi dal Consiglio Comunale in sede di accettazione del atto per la sua operatività;



4) Che il Responsabile del Procedimento è il geom. Pietro Bonicelli, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della legge 07.08.1990 n.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Segretario Generale
(C. Orlando)



Publicata in data 05 LUG. 2013 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messa Comunale



La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____



Il Segretario Generale
(C. Orlando)