

COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 22/05/2014

N. 55

OGGETTO : ADOZIONE CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE D'USO E IL CONTRATTO D'AFFITTO DEGLI ORTI URBANI SOCIALI SUI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LAVAGNA.

L'anno Duemilaquattordici, addì ventidue del mese di Maggio, alle ore 15:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco
3. ARMANINO MAURO - Assessore
4. BACCHELLA LAURA - Assessore
5. DASSO LORENZO - Assessore
6. STEFANI GUIDO - Assessore

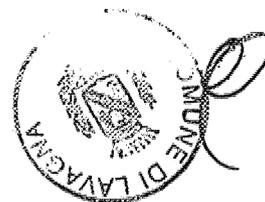
T O T A L E

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
X	
	X
X	
5	1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ORLANDO CONCETTA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE



Su relazione del Sindaco, **Giuliano Vaccarezza** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Premesso che:

- I programmi di intervento promossi dalla Regione Liguria, finalizzati alla tutela e valorizzazione della persona anziana con iniziative volte ad offrire occasioni ed opportunità per promuovere un invecchiamento attivo e capace di valorizzare l'anziano come risorsa e protagonista del suo futuro (L.R. 12/06), individuano i seguenti obiettivi: attivazione di progetti ed azioni positive volte a favorire la crescita, il protagonismo e la cittadinanza attiva delle persone anziane, promozione di stili di vita e comportamenti che perseguano il benessere, contrastando i fattori di rischio sociale (Piano Sociale Integrato Regionale 2013/2015):
- L'Amministrazione Comunale al fine di dare attuazione a tali obiettivi ed alle previsioni di riqualificazione territoriale di tipo ecologico ed ambientale, individua tra le azioni utili al raggiungimento degli stessi la realizzazione di "orti urbani sociali" quali strumenti per favorire la socializzazione e l'impiego del tempo libero della popolazione in età pensionabile promuovendo la diffusione e la conservazione di pratiche sociali e formazioni tipiche della vita rurale;

Considerato che tale iniziativa va considerata quale pratica utile a:

- sottrarre gli orti ad eventuali situazioni deterioramento o rischio di abusivismo e speculazione edilizia e dare loro valore preminente di luoghi urbani "verdi" di qualità contro il degrado del territorio e l'inquinamento ambientale;
- favorire e sostenere la progettazione e l'allestimento di "Orti Urbani Sociali" finalizzati alla produzione di specie vegetali alimentari protette dall'inquinamento e rispettose della biodiversità locale, valorizzando in particolare modo i metodi di coltivazione biologica, il consumo di frutta e ortaggi di stagione attraverso la raccolta diretta dei prodotti ortofrutticoli;
- coinvolgere i cittadini con iniziative di educazione ambientale dirette a diffondere una maggiore conoscenza del mondo che ci circonda, una più approfondita cultura alimentare con particolare riferimento al patrimonio agroalimentare locale e stili di vita alternativi a quelli suggeriti dalla logica dei grandi consumi della globalizzazione;



Evidenziato, inoltre, che attraverso questa azione si potrebbe favorire la realizzazione di progetti di reinserimento o di recupero sociale in collaborazione con l'A.S.L. e le Associazioni del privato sociale;

Ritenuto necessario, proprio in considerazione delle rilevanti finalità sociali attribuite agli "Orti Urbani", dover procedere ad una regolamentazione organica delle modalità di assegnazione e gestione dei medesimi, mediante l'approvazione di apposito capitolato che preveda la concessione d'uso o il contratto di affitto dei terreni individuati, a seconda del regime patrimonialistico degli stessi;

Vista la bozza predisposta dagli uffici, relativa al capitolato per la concessione d'uso degli orti urbani sociali su terreni di proprietà del Comune di Lavagna";

Vista l'allegata tabella, predisposta dall'Ufficio Demanio, Ambiente e Patrimonio competente, in cui vengono indicate le particelle catastali individuate quale primo lotto di terreni da destinare al progetto, loro ubicazione, consistenza e qualità catastale, nonché l'attuale effettiva qualità colturale presente, ed in ultimo la determinazione di un valore di concessione/affitto individuato in funzione delle finalità sociali in argomento;

Considerato che viene rinviata a successivo provvedimento la divisione delle particelle, individuate in tabella, in singoli lotti da destinare alla concessione o affitto;

Vista la Legge 328 del 07.11.2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" che assegna al Comune il compito di programmare, progettare e realizzare il sistema integrato di interventi sociali;

Vista la Legge Regionale 24 maggio 2006 n. 12 "Promozione del sistema integrato di servizi sociali e sociosanitari";

Vista la Legge Regionale 3 novembre 2009, n. 48, "Promozione e valorizzazione dell'invecchiamento attivo";

Visto il Piano Sociale Integrato Regionale 2013/2015 approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 6 agosto 2013;

Dato atto che nel caso specifico il bilancio a cui far riferimento è quello dell'esercizio 2014, desunto dal bilancio pluriennale 2013-2015 approvato con deliberazione consiliare n. 29 in data 5/8/2013, e riclassificato in applicazione del DPCM 28/12/2011, con delibera della Giunta comunale n. 155 del 30/12/2013 trasmessa al Tesoriere in data 10/1/2014;

Atteso che:

- 
- con Decreto del Ministero dell'Interno in data 13/02/2014 (pubblicato in G.U il 21/02/2014) è stato prorogato al 30/04/2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;
 - con Decreto del Ministero dell'Interno in data 29/04/2014 (pubblicato in G.U. N° 99 del 30/04/2014) è stato ulteriormente prorogato al 31/07/2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Lorella Cella;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi di Staff e alla Persona, Dott. ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 20/05/2014;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 20/05/2014;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 21/05/2014;

Con voti favorevoli n° 5 (assente l'Assessore Dasso), palesemente espressi,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'allegato capitolato comunale per la concessione d'uso e il contratto di affitto degli orti urbani sociali su terreni di proprietà del Comune di Lavagna", a seconda del regime patrimonialistico degli stessi;
- 2) di approvare l'allegata tabella in cui vengono indicate le particelle catastali individuate quale primo lotto di terreni da destinare al progetto, loro ubicazione, consistenza e qualità catastale, nonché l'attuale effettiva qualità colturale presente;
- 3) di approvare i seguenti valori di concessione/affitto per varietà colturale presente, individuati in funzione delle finalità sociali in argomento:



- Seminativo (o simili, compreso vigneto) € 20,00 annui per singolo lotto di circa 100 mq
- Uliveto € 110,00 annui per singolo lotto di circa 500 mq

- 4) di rimandare a successivi provvedimenti la suddivisione in singoli lotti, da destinare ad orti urbani sociali, delle particelle catastali come individuate nell'allegata tabella;
- 5) di dare atto che il Dirigente del Settore Servizi alla persona e il dirigente del Settore servizi Tecnici provvederanno per tutti i successivi adempimenti di competenza;
- 6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Lorella Cella, la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

Con voti favorevoli n° 5 (assente l'Assessore Dasso), palesemente espressi,

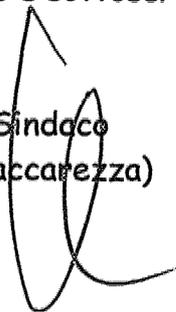
DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

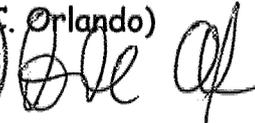
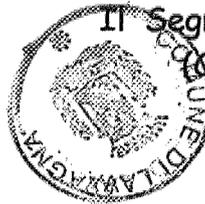
LC/ml.

Letto, approvato e sottoscritto.

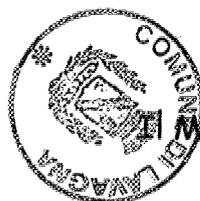
Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Segretario Generale
(C. Orlando)



=====
Pubblicata in data 26 MAG. 2014 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messaggio Comunale



=====
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(C. Orlando)