

168									PARZ. UTILIZZATO		32	
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--	----	--

487			X						TOTAL. UTILIZZATO	X	66	25
-----	--	--	---	--	--	--	--	--	----------------------	---	----	----

SCHEDA N.	MANCANZA ANNESSO AGRICOLO	IMPOSSIBILITA' DI FRAZIONAMENTO	PRESENZA UNITA' ABITATIVA	Stralcio parametro H (interna) minima	TRACCIATO > 200M IN IS-MAID-MA	MANCANZA DI CONTINUITA' STRUTTURALE	ZONE GEOLOGICHE B3	FASCIA TUTELA POZZI	STATO DI UTILIZZO	ESCLUSO DALLA VARIANTE	TOTALE EDIFICI CONSIDERATI	QUANTITA' EDIFICI ESCLUSI
495		X								X	67	26
501									TOTAL. UTILIZZATO		69	
513	X								TOTAL. UTILIZZATO	X	70	27
515	X								TOTAL. UTILIZZATO	X	71	28
522									TOTAL. UTILIZZATO		72	
524									TOTAL. UTILIZZATO		73	
528						X			PARZ. UTILIZZATO	X	74	29
536											75	
544									PARZ. UTILIZZATO		76	
545	X								PARZ. UTILIZZATO	X	77	30
554											78	
											79	
559									PARZ. UTILIZZATO		80	
											81	
560											82	
561											83	

Rimangono inclusi in variante 53 edifici su 83 esaminati, con l'eliminazione di 30 immobili ovvero l'esclusione di quasi il 36% del patrimonio edilizio potenzialmente variabile in destinazione d'uso residenziale

NOTA DI METODO:

si sono ipotizzati 6 mq. minimi da destinare ad uso agricolo per la conduzione del fondo ; per quello che riguarda l'altezza interna, in caso di copertura a falde si è considerata fattibile la variazione d'uso in residenziale quando un immobile abbia un'altezza alla gronda di almeno 2.70 (se un solo livello) e m. 5.70 (se su due livelli) ; gli immobili ricadenti in zona geologica B3 del PRG sono stati eliminati in quanto in tale zona sono vietati gli interventi di media ed alta rilevanza, compresi i cambi di destinazione d'uso .

**TABELLA: QUANTITA' E PERCENTUALE DI ESCLUSIONE
DEGLI IMMOBILI PER SINGOLA PRESCRIZIONE**

ELEMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VARIANTE	N. IMMOBILI ESCLUSI	PERCENTUALE IMMOBILI ESCLUSI
IMMOBILI IN ZONE GEOLOGICHE B3	7	8,43%
MANCANZA DI ANNESSO	9	10,84%
IMPOSSIBILITA' DI FRAZIONAMENTO	3	3,61%
PRESENZA DI UNITA' ABITATIVA	7	8,43%
ALTEZZA INTERNA	0%	0,00%
TRACCIATO VIARIO MAGGIORE DI 200 M (IN IS-MA E ID-MA)	2	2,41%
MANCANZA DI CONTINUITA' STRUTTURALE	2	2,41%
IMMOBILE RICADENTE IN FASCIA DI TUTELA DEI POZZI	1	1,20%

168									PARZ. UTILIZZATO		32	
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--	----	--

SCHEDA N.	MANCANZA ANNESSO AGRICOLO	IMPOSSIBILITA' DI FRAZIONAMENTO	PRESENZA UNITA' ABITATIVA	ALTEZZA INTERNA < 2.7 M (2.4 M ALLA GRONDA)	TRACCIATO > 200M IN IS-MA/ID-MA	MANCANZA DI CONTINUITA' STRUTTURALE	ZONE GEOLOGICHE B3	FASCIA TUTELA POZZI	STATO DI UTILIZZO	ESCLUSO DALLA VARIANTE	TOTALE EDIFICI CONSIDERATI	QUANTITA' EDIFICI ESCLUSI
170											33	
											34	
171		X							PARZ. UTILIZZATO	X	34	15
173				X					PARZ. UTILIZZATO	X	35	16
191				X					PARZ. UTILIZZATO	X	36	17
193			X							X	37	18
197				X	X				TOTAL. UTILIZZATO	X	38	19
221									TOTAL. UTILIZZATO		39	
232				X						X	40	20
237									TOTAL. UTILIZZATO		41	
239									TOTAL. UTILIZZATO		42	
255											43	
263							X		TOTAL. UTILIZZATO	X	44	21
265							X		PARZ. UTILIZZATO	X	45	22
277											46	
286				X					PARZ. UTILIZZATO	X	47	23
316									TOTAL. UTILIZZATO		48	
319					X					X	49	24
323							X		TOTAL. UTILIZZATO	X	50	25
327							X		TOTAL. UTILIZZATO	X	51	26
330							X		TOTAL. UTILIZZATO	X	52	27
331											53	
332				X					PARZ. UTILIZZATO	X	54	28
342									TOTAL. UTILIZZATO		55	
343											56	
359											57	
363									TOTAL. UTILIZZATO		58	
379									PARZ. UTILIZZATO		59	
435									PARZ. UTILIZZATO		60	
442								X		X	61	29
446	X			X					PARZ. UTILIZZATO	X	62	30
462							X		PARZ. UTILIZZATO	X	63	31

477	X									X	65	32
487			X						TOTAL. UTILIZZATO	X	66	33

SCHEDA N.	MANCANZA ANNESSO AGRICOLO	IMPOSSIBILITA' DI FRAZIONAMENTO	PRESENZA UNITA' ABITATIVA	ALTEZZA INTERNA < 2.7 M (2.4 M ALLA GRONDA)	TRACCIATO > 200M IN IS-MA/ID-MA	MANCANZA DI CONTINUITA' STRUTTURALE	ZONE GEOLOGICHE B3	FASCIA TUTELA POZZI	STATO DI UTILIZZO	ESCLUSO DALLA VARIANTE	TOTALE EDIFICI CONSIDERATI	QUANTITA' EDIFICI ESCLUSI
											67	
495		X								X	68	34
501				X					TOTAL. UTILIZZATO	X	69	35
513	X								TOTAL. UTILIZZATO	X	70	36
515	X			X					TOTAL. UTILIZZATO	X	71	37
522									TOTAL. UTILIZZATO		72	
524									TOTAL. UTILIZZATO		73	
528						X			PARZ. UTILIZZATO	X	74	38
536											75	
544									PARZ. UTILIZZATO		76	
545	X								PARZ. UTILIZZATO	X	77	39
554											78	
											79	
559				X					PARZ. UTILIZZATO	X	80	40
											81	
560											82	
561											83	

Rimangono inclusi in variante 43 edifici su 83 esaminati, con l'eliminazione di 40 immobili ovvero l'esclusione di quasi il 50% del patrimonio edilizio potenzialmente variabile in destinazione d'uso residenziale

NOTA DI METODO:

si sono ipotizzati 6 mq. minimi da destinare ad uso agricolo per la conduzione del fondo ; per quello che riguarda l'altezza interna, in caso di copertura a falde si è considerata fattibile la variazione d'uso in residenziale quando un immobile abbia un'altezza alla gronda di almeno 2.40 (se un solo livello) e m. 5.40 (se su due livelli) ; gli immobili ricadenti in zona geologica B3 del PRG sono stati eliminati in quanto in tale zona sono vietati gli interventi di media ed alta rilevanza, compresi i cambi di destinazione d'uso .

**TABELLA: QUANTITA' E PERCENTUALE DI ESCLUSIONE
DEGLI IMMOBILI PER SINGOLA PRESCRIZIONE**

ELEMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VARIANTE	N. IMMOBILI ESCLUSI	PERCENTUALE IMMOBILI ESCLUSI
IMMOBILI IN ZONE GEOLOGICHE B3	7	8,43%
MANCANZA DI ANNESSO	9	10,84%
IMPOSSIBILITA' DI FRAZIONAMENTO	3	3,61%
PRESENZA DI UNITA' ABITATIVA	7	8,43%
ALTEZZA INTERNA INFERIORE A 2.7 M (2.4 M ALLA GRONDA)	15	18,07%
TRACCIATO VIARIO MAGGIORE DI 200 M (IN IS-MA E ID-MA)	2	2,41%
MANCANZA DI CONTINUITA' STRUTTURALE	2	2,41%
IMMOBILE RICADENTE IN FASCIA DI TUTELA DEI POZZI	1	1,20%

92									TOTAL. UTILIZZATO		17		
101							X			X	18	6	
106				X					PARZ. UTILIZZATO	X	19	7	
113			X						TOTAL. UTILIZZATO	X	20	8	
121				X					TOTAL. UTILIZZATO	X	21	9	
122				X					TOTAL. UTILIZZATO	X	22	10	
125											23		
125A				X					PARZ. UTILIZZATO	X	24	11	
130	X					X			TOTAL. UTILIZZATO	X	25	12	
131											26		
137				X					PARZ. UTILIZZATO	X	27	13	
138			X							X	28	14	
141			X						PARZ. UTILIZZATO	X	29	15	
153	X			X						X	30	16	
167				X						X	31	17	
168									PARZ. UTILIZZATO		32		
SCHEDA N.	MANCANZA ANNESSO AGRICOLO	IMPOSSIBILITA' DI FRAZIONAMENTO	PRESENZA UNITA' ABITATIVA	ALTEZZA INTERNA < 2,7 M	TRACCIATO > 200M IN IS-MA/ID- MA	MANCANZA DI CONTINUITA' STRUTTURALE	ZONE GEOLOGICHE B3	FASCIA TUTELA POZZI	STATO DI UTILIZZO	ESCLUSO DALLA VARIANTE	TOTALE EDIFICI CONSIDERATI	QUANTITA' EDIFICI ESCLUSI	
170				X							33		
									X		34	18	
171		X							PARZ. UTILIZZATO	X	34		
											35	19	
173				X					PARZ. UTILIZZATO	X	36	20	
191				X					PARZ. UTILIZZATO	X	37	21	
193			X							X	38	22	

197				X	X				TOTAL. UTILIZZATO	X	39	23
221									TOTAL. UTILIZZATO		40	
232				X						X	41	24
237									TOTAL. UTILIZZATO		42	
239									TOTAL. UTILIZZATO		43	
255				X						X	44	25
263							X		TOTAL. UTILIZZATO	X	45	26
265							X		PARZ. UTILIZZATO	X	46	27
277											47	
286				X					PARZ. UTILIZZATO	X	48	28
316									TOTAL. UTILIZZATO		49	
319					X					X	50	29
323							X		TOTAL. UTILIZZATO	X	51	30
327							X		TOTAL. UTILIZZATO	X	52	31
330							X		TOTAL. UTILIZZATO	X	53	32
331											54	
332				X					PARZ. UTILIZZATO	X	55	33
342									TOTAL. UTILIZZATO		56	
343											57	
359											58	
363									TOTAL. UTILIZZATO		59	
379									PARZ. UTILIZZATO		60	
435									PARZ. UTILIZZATO		61	
442							X			X	62	34
446	X			X					PARZ. UTILIZZATO	X	63	35
462							X		PARZ. UTILIZZATO	X	64	36

SCHEDA N.	MANCANZA ANNESSO AGRICOLO	IMPOSSIBILITA' DI FRAZIONAMENTO	PRESENZA UNITA' ABITATIVA	ALTEZZA INTERNA < 2,7 M	TRACCIATO > 200M IN IS-MA/ID-MA	MANCANZA DI CONTINUITA' STRUTTURALE	ZONE GEOLOGICHE B3	FASCIA TUTELA POZZI	STATO DI UTILIZZO	ESCLUSO DALLA VARIANTE	TOTALE EDIFICI CONSIDERATI	QUANTITA' EDIFICI ESCLUSI
477	X			X						X	65	37
487			X						TOTAL. UTILIZZATO	X	66	38
495		X									67	
501				X					TOTAL. UTILIZZATO	X	68	39
513	X								TOTAL. UTILIZZATO	X	69	40
515	X			X					TOTAL. UTILIZZATO	X	70	41
522				X					TOTAL. UTILIZZATO	X	71	42
524									TOTAL. UTILIZZATO		72	43
528						X			PARZ. UTILIZZATO	X	73	
536											74	44
544									PARZ. UTILIZZATO		75	
545	X								PARZ. UTILIZZATO	X	76	45
554											77	
559				X						X	78	46
				X					PARZ. UTILIZZATO	X	79	47
560											80	
											81	
561											82	
											83	

Rimangono **inclusi in variante 36 edifici su 83 esaminati**, con l'**eliminazione di 47 immobili** ovvero l'**esclusione di quasi il 57%** del patrimonio edilizio potenzialmente variabile in destinazione d'uso residenziale

NOTA DI METODO:

si sono ipotizzati 6 mq. minimi da destinare ad uso agricolo per la conduzione del fondo ; per quello che riguarda l'altezza interna, in caso di copertura a falde si è considerata fattibile la variazione d'uso in residenziale quando un immobile abbia un'altezza alla gronda di almeno 2.70 (se un solo livello) e m. 5.70 (se su due livelli) ; gli immobili ricadenti in zona geologica B3 del PRG sono stati eliminati in quanto in tale zona sono vietati gli interventi di media ed alta rilevanza, compresi i cambi di destinazione d'uso .

TABELLA: QUANTITA' E PERCENTUALE DI ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI PER SINGOLA PRESCRIZIONE

ELEMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VARIANTE	N. IMMOBILI ESCLUSI	PERCENTUALE IMMOBILI ESCLUSI
IMMOBILI IN ZONE GEOLOGICHE B3	7	8,43%
MANCANZA DI ANNESSO	9	10,84%
IMPOSSIBILITA' DI FRAZIONAMENTO	3	3,61%
PRESENZA DI UNITA' ABITATIVA	7	8,43%
ALTEZZA INTERNA INFERIORE A 2.7 M	23	27,71%
TRACCIATO VIARIO MAGGIORE DI 200 M (IN IS-MA E ID-MA)	2	2,41%
MANCANZA DI CONTINUITA' STRUTTURALE	2	2,41%
IMMOBILE RICADENTE IN FASCIA DI TUTELA DEI POZZI	1	1,20%

TABELLA RIASSUNTIVA	N. IMMOBILI	PERCENTUALE IMMOBILI
TOTALE IMMOBILI AGRICOLI ESAMINATI (di cui schedati 597)	879	
TOTALE IMMOBILI OGGETTO DELLA VARIANTE	83	100,00%
IPOTESI RELATIVE AL PARAMETRO ALTEZZA (ALLA GRONDA)	N. IMMOBILI INCLUSI IN VARIANTE	PERCENTUALE IMMOBILI INCLUSI
$h \geq 2.70 \text{ m}$	36	43,37%
$2.40 \text{ m} < h < 2.70 \text{ m}$	43	51,81%
ALTEZZA NON CONSIDERATA	53	63,86%