

COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 21/03/2013

N. 32

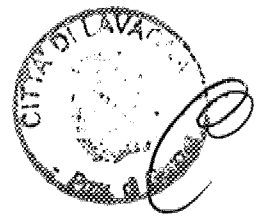
OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA URBANISTICA DI RIFERIMENTO E VALORE COSTO DI COSTRUZIONE - CONTRIBUTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE - L.R. 07.04.1995 N. 25 - L.R. 08.07.1996 N. 28 - L.R. 07.02.2008 N.1 - L.R. 06.06.2008 N.16 S.M.I. ANNO 2013.

L'anno Duemilatredici, addì ventuno del mese di Marzo, alle ore 12:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco	X	
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco		X
3. ARMANINO MAURO - Assessore		X
4. BACCHELLA LAURA - Assessore	X	
5. DASSO LORENZO - Assessore	X	
6. MANCA RAFFAELE - Assessore	X	
7. STEFANI GUIDO - Assessore	X	
T O T A L E	5	2

Partecipa il Segretario Generale Dott. ORLANDO CONCETTA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Su relazione dell'Assessore all' Urbanistica e Pianificazione territoriale, Laura Bacchella ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Premesso che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 84 del 30.10.1995, n. 62 del 26.9.1996 e n. 25 del 09.07.2010 è stata definita la tariffa urbanistica da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie, oggi permesso di costruire;

Che l'art. 14 della L.R. n. 25 del 7.4.1995, come modificata ed integrata dalla successiva L.R. n. 28 dell' 8.7.1996 e L.R. 06.06.2008 n. 16 s.m.i., prescrive:

"Il Comune aggiorna annualmente la tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione con deliberazione assunta entro il 31 marzo sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo";

Ritenuta pertanto la necessità di provvedere all'aggiornamento di tali valori in adempimento al 1° comma del predetto art. 14 L.R. n. 25/95, alla data del 31.12.2012 per il corrente anno 2013;

Vista la tabella degli indici ISTAT del costo della vita (indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) mese di dicembre dalla quale risulta che l'aggiornamento tra il dicembre 2011 ed il dicembre 2012 evidenzia un incremento 2.4 % nel periodo a riferimento;

Viste le tabelle di aggiornamento, redatte con i sopra citati criteri dal competente Servizio Urbanistica, tabelle allegate e da applicare per l'anno 2013;

Visto ed applicato l'art. 14 - comma 1 - della L.R. n. 25 del 07.04.1995 e l'art.2 - comma 6 - della L.R. n.1 del 07.02.2008;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 20/03/2013;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi Dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 21/03/2013;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Sig. Geom. Pietro Bonicelli;

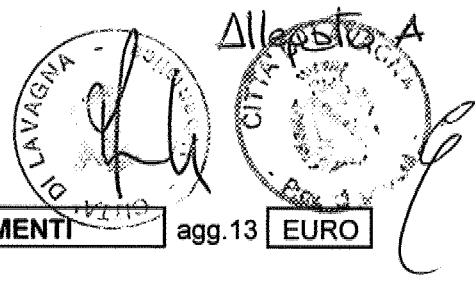


Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli n° 5, (assenti gli Assessori Mauro Caveri e Mauro Armanino), palesemente espressi.

DELIBERA

- 1) di aggiornare al 31.12.2012 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo, il contributo del permesso di costruzione determinato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 30.10.1995, n. 62 del 26.09.1996 e n. 25 del 09.07.2010, il tutto in conformità alle allegate tabelle (n.3) sub "A" redatte dal competente Servizio Urbanistica per l'anno 2013;
- 2) di aggiornare al 31.12.2012 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo, a sensi della L.R. n.1 del 07.02.2008 i valori stabiliti per gli interventi o titoli edilizi aventi in oggetto la trasformazione in residenza della destinazione d'uso alberghiera normata dalla legge stessa come da tabella (n.1) sub "B" redatta dal competente servizio Urbanistica per l'anno 2013;
- 3) di specificare che la quota di maggiorazione del costo di costruzione di cui al capo 2 sarà destinata alla Regione Liguria per implementare gli stanziamenti a sostegno degli investimenti per le strutture alberghiere;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa e che tali somme saranno introitate all'apposito/i capitolo/i del bilancio .
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Sig. Geom. Pietro Bonicelli, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).



ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI ED AMPLIAMENTI

agg.13

EURO

A) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A O C.E. CONVENZIONATA IN AREE NON URBANIZZATE

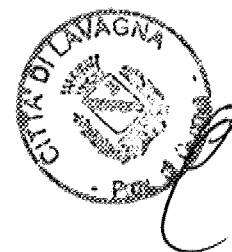
CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	100,01	92,60	62,97	159,28	59,27	59,27	111,12	55,56
INCREMENTI PER OBBLIGO S.U.A.	50,01	18,52	12,59	79,64	11,85	29,63	55,56	27,78
RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA	-	-	-	-	23,71	-	-	-
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,15	48,15	48,15	48,15	-	-	-	-
TOTALE	198,17	159,28	123,72	287,07	47,41	88,90	166,68	83,34
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	97,51	83,34	75,56	179,19	47,41	88,90	166,68	83,34
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	52,51	27,78	-	59,73	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	7,50	5,56	3,78	11,95	2,37	4,44	8,33	4,17
INCREMENTO PER CARATTERISTICHE SUPERIORI	9,63	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE GENERALE	207,80	159,28	123,72	287,07	47,41	88,90	166,68	83,34

B) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A. O C.E. CONVENZIONATA IN AREE PARZ.URBANIZZATE

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	100,01	92,60	62,97	159,28	59,27	59,27	111,12	55,56
INCREMENTI PER OBBLIGO S.U.A.	20,00	-	-	31,86	-	11,85	22,22	11,11
RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA	-	-	-	-	23,71	-	-	-
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,15	48,15	48,15	48,15	-	-	-	-
TOTALE	168,17	140,76	111,12	239,28	35,56	71,12	133,35	66,67
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	78,01	69,45	62,97	143,35	59,27	71,12	133,35	66,67
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	23,85	12,04	-	20,00	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	6,00	4,63	3,15	9,56	2,96	3,56	6,67	3,33
PER CARATTERISTICHE SUPERIORI	9,63	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE GENERALE	177,80	140,76	111,12	239,28	35,56	71,12	133,35	66,67

C) OGNI ALTRO TIPO DI INTERVENTO

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	100,01	92,60	62,97	159,28	59,27	59,27	111,12	55,56
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,15	48,15	48,15	48,15	-	-	-	-
RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA	-	-	-	-	23,71	-	-	-
TOTALE	148,16	140,76	111,12	207,43	35,56	59,27	111,12	55,56
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	65,01	69,45	62,97	119,46	35,56	59,27	111,12	55,56
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	35,00	23,15	-	39,82	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	5,00	4,63	3,15	7,96	2,96	2,96	5,56	2,78
PER CARATTERISTICHE SUPERIORI	9,63	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE GENERALE	157,79	140,76	111,12	207,43	35,56	59,27	111,12	55,56



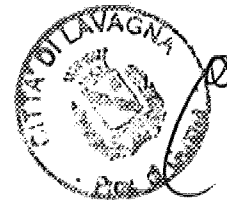
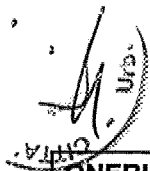
ONERI DI CONCESSIONE PER RITRUTTURAZIONI EDILIZIE

A) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A O C.E. CONVENZIONATA

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	120,01	92,60	62,97	191,13	35,56	71,12	133,35	66,67
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,15	48,15	48,15	48,15	-	-	-	-
TOTALE	168,17	140,76	111,12	239,28	35,56	71,12	133,35	66,67
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	60%	50%	50%	60%	50%	50%	50%	50%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE	100,90	70,38	55,56	143,57	17,78	35,56	66,67	33,34
TOTALE GENERALE	100,90	70,38	55,56	143,57	17,78	35,56	66,67	33,34
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	46,81	34,73	31,48	86,01	7,11	14,22	26,67	13,33
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	25,20	11,58	-	28,67	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	3,60	2,32	1,57	5,73	0,89	1,78	3,33	1,67
RIDUZIONE INTERVENTI EX. ART. 2 L.R. 25/93 50%	50,45	35,19	27,78	71,79	8,89	17,78	33,34	16,67
TOTALE GENERALE	50,45	35,19	27,78	71,79	8,89	17,78	33,34	16,67
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	23,40	17,36	15,74	43,00	8,89	17,78	33,34	16,67
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	12,60	8,10	-	20,07	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,80	1,16	0,79	2,87	0,44	0,89	1,67	0,83

B) INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE DIRETTA

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	100,01	92,60	62,97	159,28	59,27	59,27	111,12	55,56
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,15	48,15	48,15	48,15	-	-	-	-
TOTALE	148,16	140,76	111,12	207,43	59,27	59,27	111,12	55,56
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	60%	50%	50%	60%	50%	50%	50%	50%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE	88,90	70,38	55,56	124,46	29,63	29,63	55,56	27,78
TOTALE GENERALE	88,90	70,38	55,56	124,46	29,63	29,63	55,56	27,78
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	39,00	34,73	12,59	71,67	11,85	22,22	22,22	11,11
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	21,00	11,58	-	23,89	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	3,00	2,32	1,57	4,78	1,48	2,78	2,78	1,39
RIDUZIONE INTERVENTI EX. ART. 2 L.R. 25/93 50%	44,45	35,19	27,78	62,23	14,82	14,82	27,78	13,89
TOTALE GENERALE	44,45	35,19	27,78	62,23	14,82	14,82	27,78	13,89
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	19,50	17,36	15,74	35,84	14,82	27,78	27,78	13,89
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	10,50	8,10	-	16,72	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,50	1,16	0,79	2,39	0,74	1,39	1,39	0,69



ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

CATEGORIE FUNZIONALI

	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	100,01	92,60	62,97	159,28	59,27	59,27	111,12	55,56
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,15	48,15	48,15	48,15	-	-	-	-
TOTALE	148,16	140,76	111,12	207,43	59,27	59,27	111,12	55,56
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	15%	5%	5%	15%	5%	50%	2%	2%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONI	22,22	7,04	5,56	31,11	2,96	29,63	2,22	1,11
TOTALE GENERALE	22,22	7,04	5,56	31,11	2,96	29,63	2,22	1,11
RIDUZIONE SUPERFICI SUPERIORI A 1.000 MQ. 50%	-	-	-	-	-	-	1,11	0,56
RIDUZIONE SUPERFICI SUPERIORI A 10.000 MQ. 70%	-	-	-	-	-	-	1,56	0,78
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	9,75	3,47	3,15	17,92	2,96	29,63	2,22	1,11
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	7,83	1,77	-	7,82	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,11	0,35	0,28	1,56	0,15	1,48	0,11	0,06

Gli oneri per sistemazioni esterne si applicano ai seguenti gruppi di opere quando non siano collegate ad interventi che prevedano consistenti volumetrie della stessa categoria funzionale.

RESIDENZA

- giardini e parchi condominiali
- piscine condominiali ed aree connesse
- campi da gioco condominiali

TURISTICO RICETTIVO

- campeggi e parchi per vacanze come definiti all'art.5 della l.r. 4 marzo 1982 aggiornato dall'art. 2 della L.R. 28 gennaio 1993 n. 7
- stabilimenti balneari
- porto turistico

COMMERCIALE E DIREZIONALE

- piazzali di stoccaggio
- piazzali di esposizione
- aree pavimentate per ristorazione e mescita

INDUSTRIALE

- piazzali di manovra e sosta veicoli
- piazzali per deposito materiali e manufatti
- piazzali per lavorazioni all'aperto

PARCHEGGIO E DEPOSITO

- aree di parcheggio in genere
- piazzali di manovra e sosta veicoli commerciali
- piazzali per deposito materiali e manufatti

SERVIZI E SERVIZI TURISTICI

- giardini, parchi e parchi a tema
- impianti di piscina ed aree connesse
- campi da gioco
- cinema e tetri all'aperto
- strade private
- campi per il gioco del golf e del minigolf



ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE - LEGGE REGIONALE N°1 DEL 07/02/2008

INTERVENTI SOGGETTI A:

S.U.A O C.E. CONVENZIONATA

CONCESSIONE DIRETTA

CATEGORIA FUNZIONALE - RESIDENZA

QUOTA BASE OPERE ED AREE	120,01	100,01
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	60%	60%
TOTALE	72,01	60,01
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,15	48,15
MAGGIORAZIONE DEL 20% (ART.2 COMMA 6)	9,63	9,63
TOTALE	57,78	57,78
TOTALE GENERALE	129,79	117,79
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	46,81	39,00
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	25,20	21,00
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	3,60	3,00

Letto, approvato e sottoscritto.

I Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Segretario Generale
(C. Orlando)

=====
Pubblicata in data 23 MAR. 2013 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale

=====
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____



Il Segretario Generale
(C. Orlando)