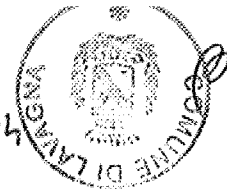




Allegato alla Delibera di GC Nr. 27 del 20.3.2014



A

ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI ED AMPLIAMENTI

agg.14 EURO

A) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A O C.E. CONVENZIONATA IN AREE NON URBANIZZATE.

CATEGORIE FUNZIONALI

	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	100,61	93,16	63,35	160,23	59,62	59,62	111,79	55,89
INCREMENTI PER OBBLIGO S.U.A.	50,31	18,63	12,67	80,12	11,92	29,81	55,89	27,95
RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA	-	-	-	-	23,85	-	-	-
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,44	48,44	48,44	48,44	-	-	-	-
TOTALE	199,36	160,23	124,46	288,79	47,70	89,43	167,68	83,84
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	98,10	83,84	76,02	180,26	47,70	89,43	167,68	83,84
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	52,82	27,95	-	60,09	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	7,55	5,59	3,80	12,02	2,38	4,47	8,38	4,19
INCREMENTO PER CARATTERISTICHE SUPERIORI	9,69	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE GENERALE	209,05	160,23	124,46	288,79	47,70	89,43	167,68	83,84

B) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A. O C.E. CONVENZIONATA IN AREE PARZ.URBANIZZATE

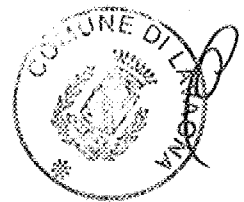
CATEGORIE FUNZIONALI

	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	100,61	93,16	63,35	160,23	59,62	59,62	111,79	55,89
INCREMENTI PER OBBLIGO S.U.A.	20,12	-	-	32,05	-	11,92	22,36	11,18
RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA	-	-	-	-	23,85	-	-	-
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,44	48,44	48,44	48,44	-	-	-	-
TOTALE	169,18	141,60	111,79	240,72	35,77	71,55	134,15	67,07
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	78,48	69,87	63,35	144,21	59,62	71,55	134,15	67,07
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	24,00	12,11	-	20,12	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	6,04	4,66	3,17	9,61	2,98	3,58	6,71	3,35
PER CARATTERISTICHE SUPERIORI	9,69	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE GENERALE	178,86	141,60	111,79	240,72	35,77	71,55	134,15	67,07

C) OGNI ALTRO TIPO DI INTERVENTO

CATEGORIE FUNZIONALI

	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	100,61	93,16	63,35	160,23	59,62	59,62	111,79	55,89
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,44	48,44	48,44	48,44	-	-	-	-
RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA	-	-	-	-	23,85	-	-	-
TOTALE	149,05	141,60	111,79	208,67	35,77	59,62	111,79	55,89
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	65,40	69,87	63,35	120,17	35,77	59,62	111,79	55,89
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	35,21	23,29	-	40,06	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	5,03	4,66	3,17	8,01	2,98	2,98	5,59	2,79
PER CARATTERISTICHE SUPERIORI	9,69	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE GENERALE	158,74	141,60	111,79	208,67	35,77	59,62	111,79	55,89



ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	100,61	93,16	63,35	160,23	59,62	59,62	111,79	55,89
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,44	48,44	48,44	48,44	-	-	-	-
TOTALE	149,05	141,60	111,79	208,67	59,62	59,62	111,79	55,89
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	15%	5%	5%	15%	5%	50%	2%	2%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONI	22,36	7,08	5,59	31,30	2,98	29,81	2,24	1,12
TOTALE GENERALE	22,36	7,08	5,59	31,30	2,98	29,81	2,24	1,12
RIDUZIONE SUPERFICI SUPERIORI A 1.000 MQ. 50%	-	-	-	-	-	-	1,12	0,56
RIDUZIONE SUPERFICI SUPERIORI A 10.000 MQ. 70%	-	-	-	-	-	-	1,57	0,78
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	9,81	3,49	3,17	18,03	2,98	29,81	2,24	1,12
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	7,88	1,78	-	7,86	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,12	0,35	0,28	1,57	0,15	1,49	0,11	0,06

Gli oneri per sistemazioni esterne si applicano ai seguenti gruppi di opere quando non siano collegate ad interventi che prevedano consistenti volumetrie della stessa categoria funzionale.

RESIDENZA

- a) giardini e parchi condominiali
- b) piscine condominiali ed aree connesse
- c) campi da gioco condominiali

TURISTICO RICETTIVO

- a) campeggi e parchi per vacanze come definiti all'art.5 della l.r. 4 marzo 1982 aggiornato dall'art. 2 della L.R. 28 gennaio 1993 n. 7
- b) stabilimenti balneari
- c) porto turistico

COMMERCIALE E DIREZIONALE

- a) piazzali di stoccaggio
- b) piazzali di esposizione
- c) aree pavimentate per ristorazione e mescita

INDUSTRIALE

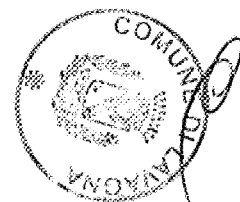
- a) piazzali di manovra e sosta veicoli
- b) piazzali per deposito materiali e manufatti
- c) piazzali per lavorazioni all'aperto

PARCHEGGIO E DEPOSITO

- a) aree di parcheggio in genere
- b) piazzali di manovra e sosta veicoli commerciali
- c) piazzali per deposito materiali e manufatti

SERVIZI E SERVIZI TURISTICI

- a) giardini, parchi e parchi a tema
- b) impianti di piscina ed aree connesse
- c) campi da gioco
- d) cinema e tetri all'aperto
- e) strade private
- f) campi per il gioco del golf e del minigolf



ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

A) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A O C.E. CONVENZIONATA

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID	TURIS	TURISMO CONVENZ	COMMER DIREZ	INDUST	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	120,73	93,16	63,35	192,28	35,77	71,55	134,15	67,07
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,44	48,44	48,44	48,44	-	-	-	-
TOTALE	169,18	141,60	111,79	240,72	35,77	71,55	134,15	67,07
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	60%	50%	50%	60%	50%	50%	50%	50%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE	101,51	70,80	55,89	144,43	17,89	35,77	67,07	33,54
TOTALE GENERALE	101,51	70,80	55,89	144,43	17,89	35,77	67,07	33,54
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	47,09	34,93	31,67	86,53	7,15	14,31	26,83	13,41
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	25,35	11,64	-	28,84	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	3,62	2,33	1,58	5,77	0,89	1,79	3,35	1,68
RIDUZIONE INTERVENTI EX. ART. 2 L.R. 25/93 50%	50,75	35,40	27,95	72,22	8,94	17,89	33,54	16,77
TOTALE GENERALE	50,75	35,40	27,95	72,22	8,94	17,89	33,54	16,77
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	23,54	17,47	15,84	43,26	8,94	17,89	33,54	16,77
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	12,68	8,15	-	20,19	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,81	1,16	0,79	2,88	0,45	0,89	1,68	0,84

B) INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE DIRETTA

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	100,61	93,16	63,35	160,23	59,62	59,62	111,79	55,89
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,44	48,44	48,44	48,44	-	-	-	-
TOTALE	149,05	141,60	111,79	208,67	59,62	59,62	111,79	55,89
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	60%	50%	50%	60%	50%	50%	50%	50%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE	89,43	70,80	55,89	125,20	29,81	29,81	55,89	27,95
TOTALE GENERALE	89,43	70,80	55,89	125,20	29,81	29,81	55,89	27,95
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	39,24	34,93	12,67	72,10	11,92	22,36	22,36	11,18
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	21,13	11,64	-	24,03	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	3,02	2,33	1,58	4,81	1,49	2,79	2,79	1,40
RIDUZIONE INTERVENTI EX. ART. 2 L.R. 25/93 50%	44,72	35,40	27,95	62,60	14,91	14,91	27,95	13,97
TOTALE GENERALE	44,72	35,40	27,95	62,60	14,91	14,91	27,95	13,97
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	19,62	17,47	15,84	36,05	14,91	27,95	27,95	13,97
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	10,56	8,15	-	16,82	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,51	1,16	0,79	2,40	0,75	1,40	1,40	0,70

Allegato alla Delibera di GC Nr. 27 del 20/03/2014



B

ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE - LEGGE REGIONALE N°1 DEL 07/02/2008

INTERVENTI SOGGETTI A: S.U.A O C.E. CONVENZIONATA CONCESSIONE DIRETTA

CATEGORIA FUNZIONALE - RESIDENZA

QUOTA BASE OPERE ED AREE	120,73	100,61
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	60%	60%
TOTALE	72,44	60,37
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	188,96	188,96
TOTALE GENERALE	261,40	249,33
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	47,09	39,24
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	25,35	21,13
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	3,62	3,02

