

COMUNE DI LAVAGNA

(Città Metropolitana di Genova)

REP.N.

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ED
UFFICI COMUNALI**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno....., del mese di..... alle ore
....., in Lavagna, presso l'Ufficio del Segretario Generale, sito
nel Palazzo Comunale, P.zza della Libertà n. 47, avanti a me **Dott.ssa**
Stefania CAVIGLIA, Segretario Generale del Comune di Lavagna,
autorizzato a rogare gli atti pubblici amministrativi nell'interesse del
Comune, si sono costituiti i

Signori:=====

-, domiciliato per la
funzione presso il Comune di Lavagna, nella sua qualità di Dirigente del IV
Settore Servizi Generali e Polizia Municipale, il quale interviene
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo
(c.f. Comune 00601910102), a ciò autorizzato con Decreto del
Commissario Straordinario n.....in
data.....;

-, nato a, il e
residente a, Via, civico n.
.....(codice fiscale)....., Legale Rappresentante dell'**Impresa**
....., con sede legale a,

Via , civico n., (c.f.), il

quale interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Impresa medesima,

giusta verifica sulle informazioni societarie effettuata dall'Ufficio Appalti

dell'Ente.=====

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io

Segretario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al

quale premettono:=====

- che con determinazione dirigenziale del Settore Servizi generali e

Polizia Municipale n. del ad oggetto

“Servizio di pulizia di locali ed uffici comunali a ridotto impatto

ambientale”, è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento del

servizio di pulizia di locali ed uffici comunali del Comune di Lavagna, per

l'importo complessivo di €.557.230,00., di cui € 20.000 (VENTIMILA) per

oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;

=====

- che con determinazione dirigenziale n.del del

Settore Servizi Generali e Polizia Municipale sono stati approvati gli atti di

gara e lo schema di contratto; =====

- che con determinazione dirigenziale del Settore Servizi Generali e polizia

Municipale n.....in data secondo le risultanze di gara, il

servizio di che trattasi è stato aggiudicato all'Impresa

..... per l'importo complessivo di €

.....oltre l'IVA 22%, al netto del ribasso d'asta del %;

=====

- che a garanzia delle obbligazioni che con il presente contratto assume, l'Impresa aggiudicataria ha presentato la cauzione definitiva prescritta dall'art. ___ del capitolato speciale di appalto, ridotta del % a' sensi dell'art. 103 e con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lvo n. 50/2016 , ammontante ad €..... mediante polizza fidejussoria n..... in data , prestata da- Agenzia di ed acquisita agli atti del Comune di Lavagna, con valenza sino all'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione; =====

- **INSERIRE CLAUSOLA ANTIMAFIA AD HOC**

- che il Responsabile unico del procedimento ha confermato, con nota prot. n. 00000 in data 00/00/0000, di avere proceduto – successivamente all'aggiudicazione dell'appalto in argomento - alla verifica dei requisiti di legge ed all'acquisizione della necessaria documentazione che consentono di procedere alla stipula del presente contratto.=====

In conseguenza di quanto sopra, tra il Comune di Lavagna e l'Impresa , come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue: =====

1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.=====

2) nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi Generali e Polizia Municipale, dà e concede al **Sig.** che, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, accetta, l'appalto dei servizi di pulizia di locali ed uffici comunali del Comune di Lavagna codice _____ CIG _____),

3) Il corrispettivo dovuto all'Impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, ammonta ad €oltre l'IVA **22%**. Le Parti prendono atto che i pagamenti – conseguenti agli atti di liquidazione predisposti dal Dirigente del Settore Servizi Generali e Polizia Municipale saranno effettuati mediante specifici mandati da estinguersi con le modalità scelte e comunicate per iscritto dall'Impresa al Comune di Lavagna, in conformità a quanto previsto dagli articoli 6 e 7 della Legge 17/12/2010 n. 217 (Legge di conversione del D.L. 12/11/2010 n. 187) e dalle disposizioni di cui al successivo punto 4 del presente contratto. Qualsiasi cambiamento dovrà essere comunicato all'Ente con nota raccomandata A.R. ovvero con comunicazione effettuata tramite Posta Elettronica Certificata (PEC).=====

4) Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Impresa ha comunicato - mediante dichiarazione pervenuta in data prot. n. (**allegato "A" al presente contratto**) - il numero del conto corrente bancario/postale dedicato alle commesse pubbliche su cui verranno eseguiti tutti i pagamenti a favore dell'Impresa medesima relativi ai lavori in argomento, nonché le generalità ed il codice fiscale della persona o delle persone delegate ad operare su di esso. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le Parti convengono che il contratto si intenderà risolto di pieno diritto qualora le transazioni finanziarie inerenti l'esecuzione dei lavori venissero eseguite senza avvalersi di un istituto bancario o della Società Poste Italiane S.p.A.=====

L'Impresa si impegna altresì ad ottemperare ad ogni adempimento previsto in capo ad essa dalla succitata normativa, la cui non ottemperanza renderà nullo il presente contratto. Inoltre si impegna ad uniformarsi alle circolari ed alle disposizioni normative emanate ed emanande relative alla specifica materia prevista dalla Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, fermo restando che, qualora vi siano degli ulteriori adempimenti e chiarimenti in merito, l'Impresa dovrà scrupolosamente attenersi.=====

5) L'appalto si intende conferito sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni contenute nel presente atto e nel Capitolato Speciale di Appalto (**allegato "B" al presente contratto**), approvato con determinazione dirigenziale..... n. in data

Di tale Capitolato – e dei relativi allegati **del quale fanno parte integrante e sostanziale** – viene omessa la lettura in quanto le Parti contraenti dichiarano di averne perfetta conoscenza. =====

6) In ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 105, comma 9, del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., l'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. Ai sensi dell' art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001, l'appaltatore – sottoscrivendo il presente contratto - attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro

confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.=====

7) In ossequio alle disposizioni impartite con la deliberazione della Giunta Comunale num. 183 del 14 luglio 2011, finalizzate al contrasto delle infiltrazioni mafiose nei pubblici appalti, il soggetto aggiudicatario è tenuto a:=====

- Comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi indicati al punto 8. del dispositivo della deliberazione stessa nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.=====

- Interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici controindicati, ossia nei cui confronti il prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo.=====

Nel caso in cui risultassero a carico dei predetti soggetti informazioni positive da parte del Prefetto in merito a loro rapporti con la criminalità organizzata si procederà all'immediata revoca dell'autorizzazione del subcontratto, all'automatica risoluzione del vincolo ed all'applicazione di una penale, pari al 10% del valore del subcontratto medesimo a titolo di liquidazione forfettaria salvo il maggior danno.=====

8) Come previsto dall'art. del capitolato speciale di appalto relativo ai servizi in argomento, l'Impresa appaltatrice ha consegnato al Responsabile Unico del Procedimento la polizza di assicurazione n. rilasciata in data da, Agenzia di con un massimale pari ad €(....);

9) L'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, dà atto di essere a conoscenza che – a' sensi del D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “*Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lvo 30 marzo 2001, n. 165*”, in particolare dell'art. 2, comma 3 – il Comune di Lavagna estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice sopra citato e dal Codice specifico del Comune di Lavagna al contraente ed a tutti i collaboratori, a qualsiasi titolo, dell'impresa appaltatrice dei lavori.=====

L'appaltatore dà atto di avere ricevuto dall'Ente copia del Codice generale e del Codice specifico del Comune di Lavagna e si impegna a fornire tale normativa ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, anche professionale.===

L'appaltatore inoltre prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dal Codice in argomento costituirà causa di risoluzione del presente contratto.=====

- 10) Ai fini dell'esecuzione del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge domicilio – per tutta la durata dei lavori – presso il Comune di Lavagna, P.zza della Libertà 47, Lavagna, dove ha sede l'Ufficio responsabile dell'esecuzione del contratto=====

11) Ai fini della registrazione - in modalità telematica - del presente atto, le Parti chiedono l'applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, D.P.R. del 26/04/1986 n. 131.=====

132 Le spese per la stipula del presente contratto, imposte e tasse afferenti e conseguenti, con esclusione dell'IVA, sono interamente a carico dell'Impresa appaltatrice.=====

Si dà atto che l'imposta di bollo dovuta per il presente contratto (ivi compresi gli allegati) è stata assolta con le modalità telematiche – ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 – mediante Modello Unico informatico (M.U.I.), per l'importo forfetario di € 45,00 (quarantacinque/00);=====

Il presente atto consta di n. (.....) articoli e di n. (.....) **allegati contraddistinti dalle lettere “A” e “B”** i quali formano parte integrante e sostanziale del contratto medesimo. Si dà atto, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82, che gli allegati sopra citati sono copie su supporto informatico, ottenute scannerizzando i documenti originali in formato cartaceo, la cui conformità agli originali medesimi viene attestata dall'Ufficiale rogante mediante la loro sottoscrizione con la firma digitale.=====

E richiesto, io Segretario ho ricevuto quest'atto pubblico dandone lettura alle Parti, le quali lo dichiarano conforme alle loro volontà.=====

Il presente contratto – redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza – viene stipulato in modalità elettronica a' sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lvo nr. 50 del 18/04/2016 ed occupa facciate intere(.....) e fin qui della presente, escluse le firme e gli allegati sopra citati. L'Ufficiale rogante attesta che le firme delle Parti vengono apposte in sua presenza e di avere accertato le loro identità personali, la validità dei certificati elettronici utilizzati ed il fatto che il contratto sottoscritto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico (art. 25 comma 2 D.Lgs. n. 82/05 e ss.mm.ii.), nonché di avere rilevato gli elementi identificativi dei firmatari e dei certificatori e gli eventuali limiti d'uso (art. 24 comma 4 D.Lgs. n. 82/05 e ss.mm.ii.). L'Ufficiale rogante,

sottoscrivendo digitalmente il contratto, provvede altresì all'applicazione della marca temporale che attribuisce data e ora certi all'atto. L'ora indicata dal dispositivo è, per convenzione, quella del meridiano di Greenwich (due ore in meno rispetto all'Italia a causa del diverso fuso e dell'ora legale), per cui per ottenere l'orario di stipula occorre aggiungere due ore.=====

L'atto viene di seguito sottoscritto digitalmente dalle Parti, in segno di approvazione piena ed incondizionata.=====

IL DIRIGENTE (dott.): *(firmato digitalmente)*

L'IMPRESA (sig.): *(firmato digitalmente)*

IL SEGRETARIO GENERALE : *(firmato digitalmente)*