COMUNE DI LAVAGNA

Città Metropolitana di Genova

REP. N.

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DECENNALE DI UNA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA CON ANNESSO CHIOSCO E STRUTTURE DI SERVIZIO DA REALIZZARSI A CURA DEL GESTORE IN CORRISPONDENZA DEL PENNELLO P3.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ------ del mese di ----------, in Lavagna, presso l'Ufficio del Vice Segretario Generale, sito nel Palazzo Comunale, P.zza della Libertà, n. 47, avanti a me **Dott. Fabio TERRILE**, Vice Segretario Generale del Comune di Lavagna, autorizzato a rogare gli atti pubblici amministrativi nell'interesse del Comune, si sono costituiti i Signori:==========

- **CAVIGLIA Dott.ssa Stefania**, nata a Savona (SV) il diciotto dicembre millenovecentosessantasette, residente a Garessio (CN), Via Cavour n. 224, codice fiscale CVG SFN 67T58 I480P, domiciliata per la funzione presso il Comune di Lavagna, nella sua qualità di Dirigente del 3° Settore Ambiente e Sicurezza Urbana, la quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo (codice fiscale Comune 00601910102), a ciò autorizzata con Decreto del Sindaco n. 3 in data 15/01/2016;==========

- ---------- , legale rappresentante della ditta **----------** il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse della Ditta medesima,

giusta verifica sulle informazioni societarie effettuata dal Responsabile unico del procedimento ----------

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Vice Segretario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono: ==========

- che con deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta comunale n. 48 del 18/04/2018 sono stati forniti gli indirizzi operativi per l'affidamento in gestione per anni 10, ai sensi dell'art. 45 bis Codice della navigazione, di una spiaggia libera attrezzata con annesso chiosco e strutture di servizio da realizzarsi a cura del gestore in corrispondenza del pennello P3 ;==========

- che con determinazione dirigenziale n. 276 in data 02/05/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento mediante procedura aperta da esperirsi, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. ==========

- che con la medesima determinazione sopra citata sono stati inoltre approvati il Capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati; ==========
- che con determinazione dirigenziale n.....in data.....sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e suoi allegati e lo schema di contratto;==========
- che con determinazione dirigenziale n. ---- in data ------, secondo le risultanze delle procedure di gara, la concessione di che trattasi è stata affidata in via definitiva alla Ditta ----------

- che il Comune di Lavagna è titolare di concessione demaniale marittima n° XXXX del XXXX relativa al mantenimento di una spiaggia libera attrezzata alla radice del pennello 3;
- che il presente contratto disciplina l'affidamento della gestione della spiaggia libera attrezzata di cui al punto precedente ai sensi di quanto previsto dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

- che a garanzia delle obbligazioni che con il presente contratto assume, la Ditta concessionaria ha prestato la cauzione definitiva, prescritta dall'art. 17 del Capitolato Speciale nella percentuale del 10% del valore complessivo decennale della concessione, pari ad euro 216.555,000 mediante polizza fideiussoria n. ---------- in data ----------, prestata da ---------- ed acquisita agli atti dell'Ente;=

- che, ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo 06/09/2011 n. 159 e s.m.i. si è proceduto all'acquisizione dell'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3, del D.Lvo sopra citato;==========

- che il Dirigente responsabile conferma, sottoscrivendo il presente contratto, di avere proceduto, successivamente all'aggiudicazione del servizio in argomento, alla verifica dei requisiti di legge ed all'acquisizione della necessaria documentazione che consentono di procedere alla stipula del presente contratto; ==========

In conseguenza di quanto sopra, tra il Comune di Lavagna e la Ditta …..... come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue:==========

1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.==========

2) Il Comune di Lavagna, come sopra rappresentato, dà e concede alla Ditta ----------, come sopra rappresentata, che accetta, l'affidamento della gestione di una spiaggia libera attrezzata con annesso chiosco e strutture di servizio, (codice CIG n. ----------) per un periodo di 10 (dieci) anni decorrenti dal ----------. ==========

3) La concessione si intende conferita sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni contenute nel presente atto e nel Capitolato Speciale (**Allegato "A" al presente contratto**) approvato con determinazione dirigenziale n. 276 del 02/05/2018. Di tale Capitolato Speciale viene omessa la lettura in quanto le Parti contraenti dichiarano di averne perfetta conoscenza.==========

4) Le Parti danno atto che, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale, il gestore dovrà rimborsare ogni anno al Comune di Lavagna il canone demaniale marittimo relativo alla concessione per la spiaggia libera attrezzata per un totale di circa Euro 1.617,39 circa all'anno oltre alla tassa regionale e spese accessorie, come da tabella 18 del Capitolato speciale;.==========

5) Ai sensi dell'art. 3, commi 8 e 9 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. , la Ditta si obbliga espressamente a riscuotere quanto dovuto dagli utenti nell'ambito del servizio affidato in concessione con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari, effettuando le relative transazioni mediante l'utilizzo delle banche o della Società Poste Italiane S.p.a.;==========

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le Parti convengono che il contratto si intenderà risolto di pieno diritto qualora le transazioni sopra

citate venissero eseguite senza avvalersi di un istituto bancario o della Società Poste Italiane S.p.a;==========

La Ditta si impegna altresì ad ottemperare ad ogni adempimento previsto in capo ad essa dalla succitata normativa, la cui non ottemperanza renderà nullo il presente contratto. Inoltre si impegna ad uniformarsi alle circolari ed alle disposizioni normative emanate ed emanande relative alla specifica materia prevista dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., fermo restando che, qualora vi siano degli ulteriori adempimenti e chiarimenti in merito, la Ditta dovrà scrupolosamente attenervisi;==========

6) Le Parti prendono atto che costituisce causa di recesso immediato dal contratto, qualora, successivamente alla stipula del contratto, emergesse la sussistenza di una delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla vigente normativa antimafia o venissero accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.==========

7) Come previsto dall'art. 19 del Capitolato speciale, la Ditta dà atto di avere presentato al Responsabile unico del procedimento la polizza assicurativa n. ---------- rilasciata da ----------, con un massimale pari ad € 1.000.000,00 per quanto concerne la responsabilità civile verso terzi per tutte le attività connesse alla gestione della spiaggia ad esso affidata.==========

8) La Ditta, sottoscrivendo il presente contratto, dà atto di essere a conoscenza che, ai sensi del D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 "*Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lvo 30 marzo 2001, n. 165*", in particolare dell'art. 2, comma 3, il Comune di Lavagna estende, per quanto compatibili, gli

obblighi di condotta previsti dal Codice sopra citato e dal Codice specifico del Comune di Lavagna (visionabile sul sito internet www.comune.lavagna.ge.it) al contraente ed a tutti i collaboratori, a qualsiasi titolo, della ditta concessionaria.==========

La Ditta inoltre prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dal Codice in argomento costituirà causa di risoluzione del presente contratto.=

9) In ossequio alle disposizioni impartite con la deliberazione della Giunta Comunale n.183 del 14 luglio 2011, finalizzate al contrasto delle infiltrazioni mafiose nei pubblici appalti, il soggetto aggiudicatario è tenuto a:==========

- Comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi indicati al punto 8 del dispositivo della deliberazione stessa, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;==========

- Interrompere, conseguentemente, ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici controindicati, ossia nei cui confronti il Prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo;==========

10) Ai fini della registrazione, in modalità telematica, del presente atto, le Parti chiedono l'applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, D.P.R. del 26/04/1986 n. 131.==========

11) Le spese per la stipula e registrazione del presente contratto, imposte e tasse afferenti e conseguenti, con esclusione dell'IVA, sono interamente a carico della Ditta concessionaria.==========

Si dà atto che l'imposta di bollo dovuta per il presente contratto (ivi compresi gli allegati) viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico informatico (M.U.I.) per l'importo forfetario di € 45,00 (quarantacinque/00).==========

12) Ai fini fiscali si dà atto che il valore presunto del presente contratto è pari ad € 2.165.550,00 al netto di IVA.==========

Il presente atto consta di n. 12 (dodici) articoli e di n. 1 (uno) **allegato contraddistinto dalla lettera "A"** il quale forma parte integrante e sostanziale del contratto medesimo. Si dà atto, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82, che l'allegato sopra citato è una copia su supporto informatico, ottenuta scannerizzando il documento originale in formato cartaceo, la cui conformità all'originale medesimo viene attestata dall'Ufficiale rogante mediante la sua sottoscrizione con la firma digitale.==

E richiesto, io Vice Segretario ho ricevuto quest'atto pubblico dandone lettura alle Parti, le quali lo dichiarano conforme alle loro volontà. ======

Il presente atto, redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza, viene stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs nr. 50 del 18/04/2016 ed occupa facciate intere ---- e fin qui della presente, escluse le firme e l'allegato sopra citato. L'Ufficiale rogante attesta che le firme delle Parti vengono apposte in sua presenza e di avere accertato le loro identità personali, la validità dei certificati elettronici utilizzati ed il fatto che il contratto sottoscritto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico (art. 25 comma 2 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.), nonché di avere rilevato gli elementi identificativi dei firmatari e dei certificatori e gli eventuali limiti d'uso (art. 24 comma 4 D.Lgs. n. 82/2005 e

s.m.i.).==========

L'Ufficiale rogante, sottoscrivendo digitalmente il contratto, provvede altresì all'applicazione della marca temporale che attribuisce data e ora certi all'atto.==========

L'ora indicata dal dispositivo è, per convenzione, quella del meridiano di Greenwich (due ore in meno rispetto all'Italia a causa del diverso fuso e dell'ora legale) per cui per ottenere l'orario di stipula occorre aggiungere due ore.==========

L’atto viene di seguito sottoscritto digitalmente dalle Parti, in segno di approvazione piene ed incondizionata.==========

IL DIRIGENTE (dott.ssa Stefania Caviglia): *(firmato digitalmente)*

LA DITTA (----------): *(firmato digitalmente)*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE (dott. Fabio Terrile): *(firmato digitalmente)*