

**CAVI BORGO** ❖ Cantiere aperto da gennaio

# Ex Cogne partono i lavori

*Nella colonia previsti 59 alloggi  
e opere pubbliche per 3,8 milioni*

Inizierà a gennaio la nuova vita dell'ex Colonia Cogne di Cavi Borgo. I tanto attesi lavori di riqualificazione del grande ma ormai fatiscente edificio, per decenni meta delle vacanze al mare di migliaia di bambini, prenderanno infatti il via subito dopo la fine delle

prossime festività natalizie. A darne il sospirato annuncio sono stati il sindaco di Lavagna Giuliano Vaccarezza, i progettisti dell'opera, gli architetti Stefano Scorza e Alberto Caruso, e l'amministratore delegato

del gruppo immobiliare I Girasoli, Corrado Coraglia. L'ex Colonia, costituita da tre edifici di epoche diverse, diventerà un grande e moderno complesso residenziale composto da 59 appartamenti, cinque unità commerciali e tre locali di interesse comune. «Dopo una gestazione molto lunga, durata oltre sei

anni - ha commentato il sindaco - oggi si è finalmente arrivati al passaggio finale. Questo intervento darà infatti un grosso contributo al rilancio di uno degli angoli più belli della Liguria».

La riqualificazione dell'ex complesso turistico donerà

un volto totalmente nuovo alla piccola frazione lavagnina, poiché non saranno solamente i tre edifici che componevano la colonia ad essere ritoccati. Il Comune ha ottenuto che gli investitori realizzino quindici in-

terventi di pubblica utilità destinati a migliorare viabilità, fruibilità e vita sociale dell'antico borgo, per circa 3,8 milioni di euro. «Nel ridisegnare la Colonia - ha spiegato Coraglia - il nostro obiettivo è stato quello di riproporla come il vero cuore pulsante di Cavi. Sarà abbattuta l'attuale recinzione e creata una loggia tra il

Nuovi  
parcheggi  
pubblici

Numerosi  
interventi per  
la viabilità

## 2 anni

### TEMPI DI REALIZZAZIONE

La durata complessiva dei lavori è stimata in due anni. Oneri di urbanizzazione: prima dell'estate dovrebbero essere pronti gli oltre 20 parcheggi previsti in via Torrente Barassi, con la stessa strada che nel contempo vedrebbe modificata e migliorata la propria viabilità. Entro l'anno poi altri dieci posti auto sorgeranno nella sovrastante via della Pineta, che verrà collegata al borgo attraverso un nuovo percorso pedonale.

carugio e il nuovo edificio». Gli interventi di pubblica utilità proseguiranno poi con la riqualificazione del lungomare in corrispondenza del pennello del Cigno, con la sistemazione di piazza Nazario Sauro e di via Brigate Partigiane, con l'ampliamento del percorso pedonale sull'Aurelia e con la sistemazione delle aree verdi e degli accessi alle spiagge, 66 nuovi posteggi e spazi pubblici rinnovati per oltre 1600 metri quadrati, il recupero della Cappella dei Francesi.

MARCO TRIPODI