Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Tecnici Territoriali
Ufficio Demanio Marittimo e Patrimonio

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI LATTE ALLA SPINA CRUDO O PASTORIZZATO

Il Comune di Lavagna, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale num. 105 del 07/08/2020 e della Determinazione Dirigenziale num. 914 del 06/10/2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, intende acquisire manifestazioni di interesse di operatori economici per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di latte alla spina crudo o pastorizzato.
Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti interessati e qualificati; non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Lavagna – Piazza della Libertà 47 – 16033 Lavagna – c.f. 00601910102 – p. IVA 00170300990 – tel. 0185/3671 – fax 0185/395087, PEC: postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it
CONTATTI: Telefono: 0185.367248 - 367294
MAIL: donati.impiantitecnologici@comune.lavagna.ge.it – demanio@comune.lavagna.ge.it - ginocchio.tecnico@comune.lavagna.ge.it
PEC: postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it.

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il p.i. Pietro Donati.

3) OGGETTO DELLA CONCESSIONE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'affidamento riguarda l'assegnazione di suolo pubblico nella zona di Cavi Arenelle per l'installazione e la gestione di un distributore amovibile refrigerato automatico di latte alla spina crudo o pastorizzato posto in vendita direttamente al consumatore finale, con le caratteristiche minime di cui allo schema di **convenzione allegato sub n. 2** al presente avviso.
La posizione esatta verrà concordata tra il Comune e la ditta Concessionaria. È tuttavia condizione vincolante, pena l'esclusione dell'offerta, che l'offerente accetti specificatamente e per iscritto nella propria offerta che il Comune potrà imporre lo spostamento a cura del concessionario e a spese del Comune stesso in un raggio non superiore a metri 500.
Il distributore automatico oggetto del presente avviso dovrà essere installato entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione della concessione. Il Comune potrà consentire

proroghe per un massimo di ulteriori 90 giorni per giustificati motivi di ordine burocratico amministrativo.
L'operatore economico dovrà preventivamente ottenere le dovute e necessarie autorizzazioni da parte degli Enti competenti in materia edilizia-ambientale, igienico-sanitaria, occupazione suolo ecc..

4) DURATA DELLA CONCESSIONE
La durata del rapporto con l'operatore economico è fissata in anni 7 (sette), rinnovabile per altri 2 (due) anni.

5) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE
Possono presentare offerta le aziende agricole produttrici di latte con allevamento presente sul territorio della Città Metropolitana di Genova in possesso di:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione
- requisiti minimi prestabiliti dal Reg. (CE) 852/2004 per l'igiene alimentare e dalle altre normative pertinenti in funzione dell'attività svolta;
- certificazioni a norma di legge dell'impianto proposto, relativa alla specifica attività di progettazione produzione e installazione di erogatori pubblici di latte crudo o pastorizzato;
- certificazione dei requisiti di sistema di gestione della sicurezza alimentare;

I concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle cause delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (normativa antimafia)
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi (regolarità contributiva DURC del settore agricolo);
- almeno una idonea referenza bancaria rilasciata da istituti di credito o intermediari autorizzati a norma di Legge, nella quale venga specificato che l'impresa ha sempre fatto fronte a tutti gli impegni assunti;
- di non aver ricevuto, negli untimi tre anni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, revoche o risoluzioni/rescissioni di contratti/convenzioni da parte di Pubbliche Amministrazioni concedenti/affidatarie.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire domanda di partecipazione al Comune di Lavagna esclusivamente in formato elettronico all'indirizzo PEC

postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 22 OTTOBRE 2020** pena l'irricevibilità.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI LATTE ALLA SPINA CRUDO O PASTORIZZATO"

I soggetti candidati dovranno presentare con le modalità del precedente punto 6, la seguente documentazione:

- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** – Manifestazione di interesse corredata di fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda, oltre alle certificazioni e agli allegati meglio specificati al precedente punto 5;
- **OFFERTA TECNICA** corredata degli elaborati tecnici e relazioni descrittive, documentazione fotografica e quant'altro ritenuto necessario relativamente alle eventuali ulteriori proposte, quali servizi e/o forniture aggiuntive a favore del Comune e senza alcun onere economico per lo stesso;

7) CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata da apposita Commissione, la quale procederà alla valutazione delle offerte tecniche pervenute, assegnando un punteggio massimo di 100 punti.

I punteggi saranno così assegnati:

- caratteristiche tecnico-costruttive e funzionali dei manufatti proposti –massimo punti 30;
- caratteristiche estetiche dei manufatti proposti e loro armonizzazione d'insieme sul territorio – massimo punti 10;
- specifiche tecniche dell'impianto – massimo punti 10;
- Certificazioni UNI EN ISO 9001:2008 e UNI EN ISO 22000:2005 – massimo punti 10;
- Modalità e sistema di gestione del servizio offerto – massimo punti 10;
- Numero di impianti simili installati in altri Comuni oltre il primo attualmente in funzione – punti 2 per ogni installazione con un massimo di punti 10;
- Sede operativa dell'azienda agricola con assegnazione del punteggio secondo la seguente importanza: presenti nel Comune di Lavagna – punti 10: presenti nei comuni confinanti – punti 8; presenti nel territorio di competenza della ASL 4 Chiavarese – punti 3; massimo 10 punti;
- forniture e/o servizi aggiuntivi offerti senza oneri per l'Ente - massimo punti 5;
- piano di interventi con tempistiche relativamente a reperibilità in caso di guasto o malfunzionamento, interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e pulizia - massimo punti 5.

L'offerta tecnica dovrà contenere:

- schema progettuale della struttura;

- tempistica di realizzazione e di messa in funzione dell'impianto;
- materiale informativo (depliant, fotografie o disegni di impianti tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato dell'offerta proposta;
- Relazione sintetica in merito al sistema di sanificazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanificazione dell'ugello erogatore del latte.

Non verranno valutate le proposte che comprendano eventuali costi a carico del Comune.
Il responsabile del procedimento effettuerà l'esame delle istanze pervenute, al fine di accertarne l'ammissibilità in base alla completezza dei dati e della documentazione e la rispondenza ai requisiti minimi di ammissione specificati.
L'affidamento sarà perfezionato con atto motivato del Responsabile del procedimento.
La Stazione Appaltante si riserva il diritto di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola candidatura valida.
L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di non affidare in concessione o di affidarla parzialmente, qualora venga meno il pubblico interesse.
E' vietato il subappalto, anche parziale, dei servizi affidati. I soggetti partecipanti devono essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale come meglio indicati nel D.Lgs. 50/2016 ed in particolare nell'art. 80 per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.
Non verranno prese in considerazione le istanze trasmesse da operatori economici che abbiano in corso contenziosi di qualsiasi genere con l'Amministrazione Comunale o nel caso in cui vengano accertati altri motivi di incompatibilità degli stessi.

8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Il Comune tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, come da informativa consultabile al link http://www.comune.lavagna.ge.it/privacy .

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:
- sito web del Comune www.comune.lavagna.ge.it
- sito web del Comune / sezione "Amministrazione Trasparente"
- pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line.

Il Dirigente Settore Servizi Tecnici Territoriali
Dott.ssa Lorella Cella