RICETTIVITA' - CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

Uffici [1]

Commercio ed Attività Economiche

Che cosa sono

Gli esercizi di CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE sono unità abitative, composte ciascuna da uno o più locali, arredate e dotate di servizi igienici e cucina autonomi, gestite unitariamente in forma imprenditoriale per l'affitto a turisti, senza offerta di servizi centralizzati o prestazioni di tipo alberghiero, per periodi non inferiori a sette giorni e non superiore a tre mesi consecutivi.

Sono ugualmente CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE le unità abitative a rotazione d'uso, possedute da più comproprietari per predeterminati differenti periodi dell'anno e affittate a turisti in caso di non completo utilizzo da parte dei proprietari stessi; le quote poste a disposizione dei turisti devono raggiungere almeno il trenta per cento del totale.

Nella gestione delle case e appartamenti per vacanze devono essere assicurati i seguenti servizi essenziali per il soggiorno degli ospiti:

- pulizia delle unita' abitative ad ogni cambio di cliente;
- fornitura costante di energia elettrica per illuminazione acqua calda e fredda gas e nel periodo invernale riscaldamento;
- manutenzione delle unita' abitative e degli impianti tecnologici;
- locale di ricevimento recapito e assistenza degli ospiti ubicato nel comune interessato;
- dotazione di attrezzatura idonea alla preparazione e alla conservazione dei pasti.

Chi può esercitare l?attività

Tutti i cittadini (se extracomunitari, con permesso di soggiorno valido), in nome proprio o come legali rappresentanti di società.

Come si accede

Il soggetto interessato è tenuto a presentare al ***Servizio Attività Economiche*** una domanda in bollo da euro 14,62 redatta su apposito ***modello*** (scaricabile da questa pagina web) corredata della documentazione ivi indicata.

A seguito della domanda viene rilasciata l?autorizzazione amministrativa ai sensi della L.R. 1992 n.13 insieme al Nulla Osta sanitario previsto dall?art.231 del R.D. 1934 n.1265.

I referenti

Gli operatori dell' **Ufficio Commercio ed Attività Economiche**

Tempi

Le autorizzazioni vengono rilasciate entro 30 giorni dalla presentazione della domanda completa di tutti gli allegati indicati nel modulo allegato.

Validità

Le autorizzazioni hanno validità a tempo indeterminato.

Esse debbono essere rinnovate nel caso in cui l?immobile in cui si svolge l?attività ricettiva sia soggetto a lavori edilizi che ne trasformino la struttura.

Il titolare che intenda sospendere temporaneamente l' attività deve darne preventivo avviso al Comune e indicarne la durata.

La sospensione non può essere superiore a 6 mesi, prorogabili dal Comune di altri 6 mesi per fondati e accertati motivi.

Trascorso tale termine l'attività s'intende definitivamente cessata e l'autorizzazione è revocata.

Norme di riferimento

- Artt. 14 - 16 Legge Regionale n. 13 del 25/05/1992 [2]
- Art. 231 R.D. 27 luglio 1934 n. 1265 [3] "Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie?

Uffici

URL di origine (Salvata il *10/05/2024 - 11:50*): http://comune.lavagna.ge.it/ricettivita-case-e-appartamenti-vacanze

Links:
[1] http://comune.lavagna.ge.it/uffici
[2] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/LR13_19920525.pdf
[3] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/R.D.%201265%201934%20Art.231_1.doc