Permesso di costruire

Uffici [1]

Edilizia - Urbanistica > Edilizia Privata

Che cosa fornisce

Abilita il proprietario a dar corso ad opere edili.

A chi é rivolto

Al proprietario che intenda effettuare su immobili, ubicati sul territorio comunale, interventi edilizi che per la loro rilevanza non possono essere eseguiti con S.C.I.A. e cioé:

- nuova costruzione;
- ristrutturazione urbanistica;
- ristrutturazione edilizia.

Procedimento

> Procedimento Permesso di Costruire [2]

Come si accede

La richiesta va presentata via p.e.c. (con delega della proprietà) all?indirizzo***postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it [3]***
i file dovranno essere in formato pdf (scansionati con firma o firmati digitalmente).

Documenti da produrre

- domanda in bollo da € 16,00 **compilata sull'apposito modello unificato regionale**;
- elaborati grafici in triplice copia:

- estratti cartografici;
- planimetrie/prospetti/sezioni dello "status quo" ante, progetto e raffronto;
- relazioni tecniche di conformità urbanistica e dei materiali;
- elaborati e dichiarazioni inerenti la normativa di abbattimento delle barriere architettoniche;
- documentazione fotografica

Pareri e Nulla osta

- A.S.L. 4
- Comune di Lavagna - Demanio Marittimo
- Ufficio Dogane
- Ferrovie
- Città Metropolitana di Genova - Piani di Bacino
- Città Metropolitanadi Genova - Viabilità
- Comune di Lavagna - Vincolo idrogeologico
- Comune di Lavagna - Viabilità
- Comune di Lavagna - Ambiente
- Autostrade
- ARPAL (terre da scavo - campi elettromagnetici)
- ENEL
- IDROTIGULLIO

Documentazione Tecnica

- Geologica
- Piano di bacino
- Risparmio energetico
- Impianti (D.M. 37/08 del 22/1/2008)
- SIC (Siti di interesse Comunitario)
- Sismica
- Atti asservimento/vincolo

> **Elenco completo documenti da produrre [4]**

Tempi standard

Procedimento del permesso di costruire art. 10 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Rilascio

L'Ufficio Edilizia Privata provvede alla richiesta della documentazione prevista ma non ancora inviata.

Il richiedente è tenuto a far fronte ai seguenti adempimenti:

- SOTTOSCRIVERE gli atti d'obbligo o costituire i vincoli, quando previsto;
- VERSARE gli oneri di costruzione commisurati all'incidenza delle opere di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinati in applicazione della TARIFFA URBANISTICA VIGENTE;
- VERSARE I DIRITTI DI SEGRETERIA

Validità

Nel permesso di costruire sono indicati i termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini possono essere prorogati una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga.

La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito é subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

La modulistica

- Permesso di Costruire [5]

- Segnalazione certificata alternativa al Permesso di Costruire [6]

- Soggetti coinvolti [7]

- Atto unilaterale d'obbligo - L.122 [8]
- Atto unilaterale d'obbligo - L.765 [9]
- Determinazione oneri (mod. 1) [10]
- Certificato collaudo finale [11]

- Dichiarazione sostitutiva conformità progetto norme igienico-sanitarie [12] (mod. 3)
- Impianti 37 08 (mod. 2) [13]
- Comunicazione fine lavori [15]
- Segnalazione Certificata per l'agibilità [14]

le altre funzioni:

- Accertamento di conformità [16]
- Condoni [17]
- Autorizzazione paesistico/ambientale [18]
- Agibilità - rilascio certificato [19]

gli altri servizi:

- Demanio marittimo [20]
- Urbanistica [21]
- Sportello Unico per le attività produttive [22]

Allegato	Dimensione
soggetti_coinvolti.doc [7]	121.5 KB
richiesta_di_permesso_di_costruire.pdf [23]	988 KB
segnalazione_certificata_di_inizio_attivita_alternativa_al_permesso_di_costruire.pdf [24]	989.82 KB
Determinazione oneri (mod 1).doc [25]	52.5 KB
Impianti 37 08 (mod 2).doc [13]	61 KB
auto ASL (mod. 3).doc [26]	101.5 KB
atto d'obbligo 122.doc [27]	24.5 KB
atto d'obbligo 765.doc [28]	24.5 KB
segnalazione_certificata_per_l'agibilità.doc [29]	206 KB
comunicazione_fine_lavori.doc [15]	96.5 KB
CERTIFICATO COLLAUDO FINALE.pdf [30]	131.29 KB

Uffici

URL di origine (Salvata il *13/05/2024 - 07:39*): http://comune.lavagna.ge.it/permesso-di-costruire

Links:
[1] http://comune.lavagna.ge.it/uffici
[2] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/elenco procedimenti entro 15ott2012.pdf
[3] mailto:postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it
[4] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/documenti permesso.pdf
[5] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/richiesta_di_pemesso_di_costruire_0.doc
[6] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/segnalazione_certificata_di_inizio_attività_alternativa_al_permesso_di_costruire_0.doc
[7] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/soggetti_coinvolti_1.doc
[8] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/atto d'obbligo 122_0.doc
[9] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/atto d'obbligo 765_0.doc
[10] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Determinazione%20oneri%20mod%201%20_0.doc
[11] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/CERTIFICATO COLLAUDO FINALE_1.pdf
[12] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/auto ASL (mod. 3)_0.doc
[13] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Impianti%2037%2008%20mod%202_0.doc
[14] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/segnalazione_certificata_per_l'agibilità_0.doc
[15] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/comunicazione_fine_lavori_0.doc
[16] http://comune.lavagna.ge.it/accertamento-di-conformit%C3%A0
[17] http://comune.lavagna.ge.it/condoni

[18] http://comune.lavagna.ge.it/autorizzazione-paesisticoambientale
[19] http://comune.lavagna.ge.it/agibilit%C3%A0-rilascio-certificato
[20] http://comune.lavagna.ge.it/demanio-marittimo
[21] http://comune.lavagna.ge.it/urbanistica
[22] http://comune.lavagna.ge.it/suap-sportello-unico-le-attivit%C3%A0-produttive
[23] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/richiesta_di_permesso_di_costruire_0.pdf
[24]
http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/segnalazione_certificata_di_inizio_attivita_alternativa_al_permesso_di_costruire_0.pdf
[25] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Determinazione%20oneri%20%20mod%201%20_0.doc
[26] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/auto%20ASL%20%28mod.%203%29_0.doc
[27] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/atto%20d%27obbligo%20122_0.doc
[28] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/atto%20d%27obbligo%20765_0.doc
[29] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/segnalazione_certificata_per_l%27agibilit%C3%A0_0.doc
[30] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/CERTIFICATO%20COLLAUDO%20FINALE_1.pdf