ICI

Uffici [1]

Tributi

ICI

LE INFORMAZIONI SOTTO RIPORTATE HANNO VALIDITA? SINO AL 31/12/2011 A SEGUITO DELL?INTRODUZIONE IN VIA SPERIMENTALE CON DECORRENZA 01/01/2012 DELLA NUOVA IMPOSTA DENOMINATA IMU.
PERTANTO L?UTILIZZO DELLE STESSE E? LIMITATO AI CASI DI RICEZIONE DI AVVISI DI ACCERTAMENTO D?UFFICIO O IN RETTIFICA OPPURE IN CASO DI RAVVEDIMENTO OPEROSO PER PARZIALI, OMESSI O TARDIVI VERSAMENTI RELATIVI AL SOLO ANNO 2011.

Cos'è l' ICI

L' I.C.I., l'imposta comunale sugli immobili, è considerata come la ?prima? imposta attraverso la quale è stata attribuita una sostanziale autonomia impositiva agli enti locali: infatti, ormai dall?anno 1994, l'introito dell'I.C.I. viene destinato per intero ad ogni singolo Comune e costituisce una voce importante del bilancio.

Riferimento normativo: Decreto Legislativo n. 504/92 articoli da 1 a 18 [2]

Chi paga l' ICI

La norma generale che fa riferimento al D.lgs 504/1992 prevede che l?imposta deve essere pagata da tutti coloro che possiedono fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli in qualità di proprietari, oppure in virtù di diritti reali di godimento (esempio: usufrutto, soci di cooperativa edilizia, locatari di alloggi ERP assegnati in locazione con patto di futura vendita e riscatto in quanto titolari di un diritto reale di abitazione sull'immobile assegnato).

Il decreto legge 27 maggio 2008, n.93, ha disposto che a decorrere dall?anno 2008 è esclusa dall?imposta l?unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, intendendosi quella considerata tale ai sensi del D.lgs 504/1992 e succ. mod., nonché le unità abitative assimilate dal Comune (leggasi a proposito l?atto deliberativo riportato in questa pagina), ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9.

Per quanto riguarda gli immobili concessi in locazione finanziaria l'imposta deve essere pagata dal locatario finanziario, mentre il concessionario sulle aree demaniali è considerato soggetto passivo ICI (quindi tenuto al versamento).

In relazione invece alle specifiche comunali si rimanda alla lettura del nostro regolamento approvato dal Consiglio ed alle deliberazioni annuali: entrambi sono consultabili e scaricabili in questa pagina assieme all?altra modulistica ICI.

Non pagano l' ICI

· il nudo proprietario del fabbricato, dell'area edificabile;
· chi concede immobili in leasing;
· il locatario (inquilino) dell'immobile.

Dichiarazione ICI per acquisti, cessioni, ecc intervenuti nel corso dell?anno 2011.

Il contribuente è tenuto a segnalare al Comune ogni acquisto, cessazione o modificazione della soggettività passiva, nonché eventuali modifiche ad ogni singola proprietà immobiliare che abbiano incidenza sull?ammontare dell?imposta da versare. Il termine per la presentazione delle segnalazioni è quello indicato per la scadenza delle dichiarazioni dei redditi.
La dichiarazione ICI deve avvenire esclusivamente tramite l?utilizzo del modello ministeriale.

Consulta on-line

- Regolamento ICI 2008 [3]

- Riepilogo ICI 1993/2010 [4]
- Delibera ICI 2011 [5]

Uffici

URL di origine (Salvata il *11/05/2024 - 13:03*): http://comune.lavagna.ge.it/ici

Links:
[1] http://comune.lavagna.ge.it/uffici
[2] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/D.LGS_. 504-92.pdf
[3] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/455-RegolamentoICI_2008.pdf
[4] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Riepilogo%20ICI%201993%202010.pdf
[5] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Delibera%20ICI%202011_0.pdf