Edilizia Privata

Uffici [1]

Edilizia - Urbanistica

Descrizione del servizio

L'ufficio segue i procedimenti che riguardano l'attività edilizia nel territorio comunale per quanto riguarda la realizzazione di nuovi edifici ed il recupero di quelli esistenti, le norme per l'uso degli edifici e per l'agibilità degli stessi.

Funzioni svolte dal servizio

- L?Ufficio Edilizia Privata è responsabile di tutti i procedimenti di natura edilizia comprendenti:

- Permesso di costruire [2]
- S.C.I.A. [3]
- C.I.L.A. [4]
- Accertamento di conformità [5]
- Comunicazione per opere interne eseguite prima del 1/1/2005
- Comunicazione per opere eseguite in difformità a titoli edilizi rilasciati prima del 1/9/1967
- Condoni [6]
- Autorizzazione paesistico/ambientale [7]
- Segnalazione certificata agibilità [8]

- avvio procedimento;
- istruzione;
- redazione parere istruttorio per Commissione per il Paesaggio;
- rilascio provvedimenti abilitativi;
- redazione certificati di competenza;
- attuazione verifiche conformità Ufficio S.U.A.P.;
- accesso agli atti informale/formale, ai fini di acquisire dati e nozioni sullo stato legittimato degli immobili, anche in funzione della stipula atti di compravendita.

MODULO ACCESSO AGLI ATTI INFORMALE [9] / FORMALE [10]

A chi è rivolto

Privati, Tecnici, Imprese, Associazioni.

Come si accede

Occorre rivolgersi all' Ufficio Edilizia Privata [11]

RICEVIMENTO UFFICIO EDILIZIA PRIVATA:

Considerata la proroga dello stato di emergenza si ribadisce esi richiede di **privilegiare, come mezzo primario di contatto con gli uffici, la mail, il telefono o la videochiamata**, mezzi con i quali quasi tutti i problemi lavorativi possono essere affrontati.

I contatti del personale facente parte l?ufficio potranno essere facilmente reperiti sul sito istituzionale.

L?aspetto inerente l?accesso agli atti verrà privilegiato e **gli appuntamenti potranno essere fissati ESCLUSIVAMENTE CONTATTANDO IL CENTRALINO allo 0185 3671**:

- **GEOM. MARCO TRABUCCO e ARCH. ENRICO MONTALDO PER ACCESSO AGLI ATTI ? LUNEDÌ, MARTEDÌ e GIOVEDÌ 9.00-12.30** (telefonando dal martedì al venerdì dalle ore 9.00).

- **GEOM. PIETRO VABAI - GEOM. MARTA MILONE** si alterneranno al **MERCOLEDÌ 9.00-12.30**(telefonando dal giovedì dalle ore 9.00).

SOLO RITIRO ATTI previo appuntamento **telefonando GIOVEDÌ allo 0185 367261**dalle 10.00 alle 12.00.

Il Dirigente Settore Servizi Tecnici Territoriali Dott.ssa Lorella Cella

I referenti

EDILIZIA PRIVATA
Geom. Pietro Vabai
Geom. Marta Milone
Geom. Marco Trabucco (accesso atti)

Servizio Ispettorato Edilizio

Consulta on line

I seguenti documenti sono scaricabili e consultabili:

> Cartografia del Comune di Lavagna [12]
> Piano Regolatore Generale [13]

> Normativa geologica attuativa P.R.G [14] .
> DPR N° 380/01 del 6/6/2001[15]
> Legge Regionale N° 16/08 del 6/6/2008[16]
> Legge Regionale N° 24/01 del 6/8/2001[17]
> Prescrizioni L.R. 24.01 Recupero sottotetti [18] ***(vedi allegato sottostante)*** [18]
> Legge Regionale N° 29/02 del 10/7/2002[19]
> Legge N° 326/03 del 24/11/2003[20]
> Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n.40/2017 [21]
> Delibera di attuazione

> Controlli a campione pratiche edilizie: consultazione albo pretorio online [22]

> Controlli a campione segnalazioni certificate per l'agibilità:consultazione albo pretorio online [22]

gli altri servizi:

- Demanio marittimo [23]
- Urbanistica [24]
- Sportello Unico per le attività produttive[25]

Allegato	Dimensione
Prescrizioni L.R. 24.01 Recupero sottotetti.pdf [26]	1.83 MB
testo_coordinato_sottotetti_lr_24_2001_con_30_2014_.pdf [17]	77.3 KB
EP DPR 380-2001 testo unico edilizia rev.3.0.pdf [27]	612.32 KB
REC 2017.pdf [28]	2.25 MB
Richieste copie - accesso informale.doc [29]	52 KB
RICH. COPIE FORMALE - Modulo domanda di accesso formale.pdf [30]	38.82 KB

URL di origine (Salvata il *03/05/2024 - 17:19*): http://comune.lavagna.ge.it/edilizia-privata

Links:

[1] http://comune.lavagna.ge.it/uffici
[2] http://comune.lavagna.ge.it/node/332
[3] http://comune.lavagna.ge.it/dia-obbligatoria-denuncia-inizio-attivit%C3%A0-obbligatoria
[4] http://comune.lavagna.ge.it/scia-segnalzione-certificata-di-inizio-attivit%C3%A0
[5] http://comune.lavagna.ge.it/accertamento-di-conformit%C3%A0
[6] http://comune.lavagna.ge.it/condoni
[7] http://comune.lavagna.ge.it/autorizzazione-paesisticoambientale
[8] http://comune.lavagna.ge.it/agibilit%C3%A0-rilascio-certificato
[9] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Richieste copie - accesso informale.doc
[10] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/RICH. COPIE FORMALE - Modulo domanda di accesso formale.pdf
[11] http://comune.lavagna.ge.it/edilizia-e-urbanistica
[12] http://www.lavagna.portalesit.it/gisclient21
[13] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/PianoRegolatore.pdf
[14] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/normativa geologica attuativa P.R.G..pdf
[15] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/DPR 380-2001 testo unico edilizia rev.3.0.pdf
[16] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/LR 16_2008 agg 2017.doc
[17] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/testo_coordinato_sottotetti_lr_24_2001_con_30_2014_.pdf
[18] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Prescrizioni L.R. 24.01 Recupero sottotetti.pdf
[19] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/EP%20L.R.%2029%2002_0.doc
[20] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/EP%20L.%20326%2003_0.doc
[21] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/REC 2017.pdf
[22] https://lavagna.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio
[23] http://comune.lavagna.ge.it/node/243
[24] http://comune.lavagna.ge.it/node/215
[25] http://comune.lavagna.ge.it/node/368
[26] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Prescrizioni%20L.R.%2024.01%20%20%20Recupero%20sottotetti.pdf
[27] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/DPR%20380-2001%20testo%20unico%20edilizia%20rev.3.0.pdf
[28] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/REC%202017.pdf
[29] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Richieste%20copie%20-%20accesso%20informale.doc
[30] http://comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/RICH.%20COPIE%20FORMALE%20-%20Modulo%20domanda%20di%20accesso%20formale.pdf